

1 **ATA DA 112ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE**
2 **IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**
3 **AUDITÓRIO DO SEBRAE EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 27/02/2020**

4 Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte (27/02/2020), às dezenove horas e
5 trinta e minutos (19h30min), no auditório do SEBRAE/RO, localizado na Avenida Campos Sales, nº. 3421,
6 Bairro Olaria em Porto Velho/RO, reuniu-se o plenário do **Conselho Regional de Corretores de Imóveis**
7 **do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)**, em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 112**, sob a
8 presidência de Júlio Cesar Pinto. **01 – COMPOSIÇÃO DA MESA:** Saudando a todos os presentes, o
9 Presidente Júlio Cesar Pinto convidou para compor a mesa com a presidência, a Diretora Secretária
10 Valdelene Maria Águida de Melo, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto, os Conselheiros
11 Federais Aires Ribeiro de Matos e Fernando Cesar Casal Batista. **02 – EXECUÇÃO DO HINO**
12 **NACIONAL:** Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Júlio Cesar Pinto convida a todos para, que
13 de pé, acompanhassem a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – ABERTURA:** o Presidente Júlio
14 Cesar Pinto às dezenove horas e trinta e cinco minutos (19h35min), iniciou a 112ª Sessão Plenária
15 Ordinária. Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores: Kleiton (Superintendente),
16 Atílio (Assistente Administrativo), Cintia (Assessora de Imprensa), Alessandra (Assessora Contábil), aos
17 amigos e demais presentes. **04 – VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta
18 a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, se há quórum regular para iniciar os trabalhos,
19 informado que sim, registrando a presença dos 18 (dezoito) **Conselheiros Efetivos:** Júlio Cesar Pinto,
20 Valdelene Maria Aguida de Melo, Lucas Rafael Dias Castro, Silvestre Gonçalves Lima Neto, Amarildo
21 Alves Oliveira, Aires Ribeiro de Matos, Fernando Cesar Casal Batista, Edineia Rosa dos Santos Poli,
22 Izabel Helena Mendes da Silva, Joao Alves de Oliveira, Jonildo Vieira de Carvalho, Manoel Arnaldo de
23 Araújo, Mauro Dionizio Milanez, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Raimundo Nonato Santos Rodrigues,
24 Ronildo Vieira de Carvalho, Rosa Maria Ferreira dos Santos e Valdenir Cortez Leite. **07 (sete)**
25 **Conselheiros Suplentes:** Florivaldo Duarte Primo, Izalene Pedreira da Silva, Ana Paula Alexandre Melo,
26 Francisco Alex Sales, Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, Maria de Jesus Góes de Brito e Ricardo da
27 Silva Batista. **Recomposição do Plenário: Participaram dos trabalhos, no exercício da efetividade, os**
28 **conselheiros suplentes convocados em substituição:** Florivaldo Duarte Primo, substituindo conselheiro
29 regional Paulo Cesar Pires Andrade; Izalene Pedreira da Silva substituindo o conselheiro regional efetivo
30 José Carlos Correa; Ana Paula Alexandre Melo substituindo o conselheiro regional efetivo Acácio da Silva
31 Campos; Francisco Alex Sales substituindo o conselheiro regional efetivo Benildo Jose Rossi; Gilberto
32 Rocha Quintiliano de Souza substituindo o conselheiro regional efetivo Eraldo Dal Posolo; Maria de Jesus
33 Góes de Brito, substituindo o conselheiro regional efetivo Jackson Monteiro Filho e Ricardo da Silva
34 Batista, substituindo o conselheiro regional efetivo Jessé Rodrigue de Oliveira. **Deixaram de comparecer**
35 **à sessão, com justificativa devidamente aprovada, os conselheiros regionais efetivos:** Acácio da
36 Silva Campos, Vagner Lopes dos Santos, Benildo Jose Rossi, José Carlos Correa, Jessé Rodrigues de
37 Oliveira, Murilo Nogueira, Jackson Monteiro Pinto e Eraldo Dal Posolo, por não poderem se deslocarem de
38 seus municípios. Assinaram a lista de presença, **dezoito** Conselheiros Efetivos e **sete** Conselheiros
39 Suplentes, totalizando assim, **vinte e cinco** Conselheiros presentes. **05- LEITURA, DISCUSSÃO E**
40 **APROVAÇÃO DA ATA 111ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora Secretária Valdelene Maria

41 Aguida de Melo pede a aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada
42 previamente aos Conselheiros por meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª
43 Região, nº 111, de 21 de novembro de 2019, que foi colocada em discussão e, não havendo reparos sobre
44 seus conteúdos, foi aprovada por unanimidade. **06 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** a Diretora Secretária
45 Valdelene Maria, fala que os resultados apresentados de cada setor, refere-se aos meses de janeiro a até
46 dia 26 do presente mês. **Secretaria:** 25 Ofícios expedidos, 13 Memorandos, 14 Portarias. **Fiscalização:**
47 181 Autos de Constatação; 02 Autos de Notificação, 67 Autos de Infração; 40 Autos de Exercício Ilegal da
48 Profissão, 02 Termos de Representação e 52 Denúncias (49 concluídas). **07- ORDEM DO DIA – 7-1 -**
49 **ATOS ADMINISTRATIVOS.** O Presidente Júlio Cesar Pinto passa a palavra a Diretora Secretária
50 Valdelene Maria Aguida de Melo fala que todos os processos que serão citados a seguir foram analisados
51 e assinados pelos membros da COAPIN, que também analisou todos eles, que os mesmos estão em
52 conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci e estão à disposição de todos os Conselheiros presentes.
53 Pede a homologação para aprovação dos 59 (cinquenta e nove) processos conforme discriminados:
54 **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (33):** Processo nº 10003769 de DAUTON LUAN BARRETO
55 FACHINI, do Município de Cacoal; Processo nº 10003792 de JEFERSON AZEVEDO SILVA, do Município
56 de Ariquemes; Processo nº 10003793 de BURTIAN ENOC BENAVENTE DIAZ, do Município de Porto
57 Velho; Processo nº 10003794 de EUFRASIO APARECIDO DO CARMO, do Município de Cacoal;
58 Processo nº 10003796 de RODRIGO LEITE DE SOUZA, do Município de Vilhena; Processo nº 10004384
59 de JAINE DE LIMA, do Município de Vilhena; Processo nº 10004385 de SIDNEY DOS SANTOS FREITAS,
60 do Município de Vilhena; Processo nº 10004403 de ALEXANDER CASARA DE RIVOREDO, do Município
61 de Porto Velho; Processo nº 10004445 de KETRIN LIANI BATISTA, do Município de Vilhena; Processo nº
62 10004446 de JOSE CARLOS JERONIMO PRIETO, do Município de Vilhena; Processo nº 10004448 de
63 CARLOS CORREA NUNES, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004466 de MARIA DE
64 LOURDES FERMINA, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004484 de OSMAR DE LIRA
65 CARNEIRO, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004518 de ADEMIR DIAS DOS SANTOS, do
66 Município de Porto Velho; Processo nº 10004573 de EMERSON HENRIQUE DA SILVA LACERDA, do
67 Município de Porto Velho; Processo nº 10004576 de ELDER AMORIM DE SOUZA, do Município de
68 Cacoal; Processo nº 10004578 de JOSE DEIR MOTA FILHO, do Município de Guajará Mirim; Processo nº
69 10004582 de VERA LUCIA BARBOSA LIMA, do Município de Guajará Mirim; Processo nº 10004606 de
70 ELIETE RODRIGUES BARROS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004649 de DONIZETE
71 HORACIO DOS SANTOS, do Município de Cacoal; Processo nº 10004650 de ARLINDO FERREIRA LIMA
72 NETO, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004929 de JHONATAN MATEUS DE SOUZA
73 RODRIGUES, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10004934 de FRANCISCO BIRA DOS REIS, do
74 Município de Alta Floresta D'Oeste; Processo nº 10004935 de LUCIANO SOUZA CARVALHO, do
75 Município de Alvorada D'Oeste; Processo nº 10004983 de OSVALDO ALVES VIEIRA, do Município de Ji-
76 Paraná; Processo nº 10004984 de GILCINEI SOUZA DA SILVA, do Município de Ji-Paraná ; Processo nº
77 10004985 de KATIA SILVA SANTOS SANTIAGO, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10004986 de
78 JOVACI ROSA DA SILVA, do Município de Ariquemes; Processo nº 10004988 de ESTEFANE
79 CELESTINO BRANDAO SANTIAGO, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004990 de ISRAEL
80 GOMES MONTEIRO DA SILVA, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004992 de GABRIEL DE
81 CARLI MACIEL, do Município de Vilhena; Processo nº 10004993 de BONFIM LUCIO TAVARES MACIEL,

2

82 do Município de Vilhena e Processo nº 10004995 de JOSE RODRIGO NASS, do Município de Ji-Paraná.
83 **INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA DE PESSOA FÍSICA (01):** Processo nº 10004408 de ROGERIO DO
84 NASCIMENTO SANTOS, do Município de Brasília. **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA (02):** Processo
85 nº 10004468 de JARBAS ALEXANDRE NEGÓCIOS & SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, do Município de
86 Porto Velho e Processo nº 10004994 de JS SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, do Município de Cacoal.
87 **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (13):** Processo nº 10003770 de ANTONIO
88 MARCOS ROSA DE SOUZA, do Município de Ariquemes; Processo nº 10003791 de ANTONIO CLEIDE
89 MORAES, do Município de Vilhena; Processo nº 10003797 de VANESSA CARDOSO DE SOUSA, do
90 Município de Porto Velho; Processo nº 10003799 de LUCAS MARTINS, do Município de Itapuã D'Oeste;
91 Processo nº 10003800 de DAVID JANRRE TORRES DE OLIVEIRA, do Município de Porto Velho;
92 Processo nº 10003802 de PAULO ROBERTO LIMA, do Município de Ji-Paraná;. Processo nº 10004386 de
93 EMERSON BOSCATO DE ALMEIDA, do Município de Cacoal; Processo nº 10004436 de JOSE
94 CLAUDIONOR DA SILVA, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004467 de EVERTON CARVALHO
95 JOCA DE SOUSA, do Município de Ariquemes; Processo nº 10004557 de INGRIDE CARVALHO
96 PASSARELLI, do Município de Porto Velho; Processo nº 10004568 de LUCIANA SIMONE DA SILVA
97 MARTINS, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10004607 de ELIZABETE FRANCO, do Município de
98 Ji-Paraná e Processo nº 10004750 de KLEBER CARGNINI, do Município de Porto Velho. O presidente
99 coloca em votação a aprovação da homologação destes processos e como não houve manifestação em
100 contrário, foi aprovada por Unanimidade. **Na sequência dos atos administrativos: 7- 02**
101 **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS MESES DE OUTUBRO A**
102 **DEZEMBRO DE 2019:** O presidente Júlio Cesar fala que foi colocada em apreciação do conselho fiscal o
103 último trimestre de 2019 (outubro a dezembro de 2019), fechando assim a prestação de contas do ano de
104 2019. Convoca o relator Manoel Arnaldo de Araújo que procede com seu relato: "Designado fui pelo
105 Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em 27/02/2020, durante a 112ª Sessão Plenária Ordinária para
106 apreciar de forma instantânea, o Processo de Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2019,
107 para relatar e prolatar o voto, relativo ao período de 01/10/2019 a 31/12/2019. Foi colocada a apreciação
108 da comissão fiscal o mês de Setembro devido a alteração na forma de lançar contábil da Receita conforme
109 orientação da Controladoria do Cofeci, deixando de utilizar a conta "Créditos não Identificados". No que
110 dispõe o parágrafo 1º do artigo 23, do Regimento Interno Padrão dos CRECI's aprovado pela Resolução-
111 COFECI nº 1.126/2009, com o fito de legitimar o julgamento por parte dos Senhores Conselheiros que se
112 encontravam presentes, constatei que: 01) As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do
113 Exercício de 2019 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela
114 IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/2015 e Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do
115 Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal
116 deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade, e
117 produziu parecer favorável e sem ressalva; 03) A documentação da Prestação de Contas, a ser
118 encaminhada ao COFECI, atende à exigência do parágrafo 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do
119 Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na extensão
120 julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que
121 comprometam a transparência administrativa. VOTO: Tendo em vista o acima exposto e na ausência de
122 pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanho o parecer do Conselho Fiscal e

3

123 VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU RESTRIÇÃO” O presidente pede a aprovação das contas
124 apresentadas e do pedido do relator. Como não houve manifestação contrária as contas foram
125 APROVADAS POR UNANIMIDADE. **Item 7.03 – ENTREGA DAS CARTEIRAS DE ESTAGIÁRIOS (06):**
126 O presidente Júlio Cesar Pinto passa a palavra ao conselheiro federal Aires Ribeiro de Matos que
127 parabeniza os novos estagiários sobre a profissão que escolheram, fala sobre o que pode e não fazer um
128 estagiário durante o estágio profissionalizante. Fala também do porte obrigatório da cédula de identidade
129 de estagiário, que sua apresentação tem de ser incontinente quando solicitada pelo Agente de
130 Fiscalização, sob pena de autuação pelo conselho. Fala que o estagiário não pode anunciar, intermediar,
131 ter cartão de visita, vender. Apenas observar e auxiliar o responsável técnico quando em atendimentos. O
132 presidente informa que a fiscalização está ativa e que se forem pegos infringindo algum disposto da
133 legislação, poderão responder por seus atos e com isto, prejudicar a sua futura inscrição definitiva no
134 conselho. O presidente chama os estagiários: OSVALDEMIRO LIMA PAIXÃO (Nº 753); POLIANA
135 RODRIGUES DUTRA (Nº 784); FELIPE SCARDUA RABELO (Nº 785); LUCAS SANTOS LIMA (Nº 786);
136 MARTINS GABRIEL BELFORT DE MORAES (Nº 787) e MARCELO HENRIQUE RODRIGUES
137 FERREIRA (Nº 788) para juntos fazerem a foto oficial da entrega das carteiras entregue pela Diretora
138 Secretária Valdelene Melo. **08-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente Júlio
139 Cesar Pinto fala que em virtude da renúncia do Conselheiro e 2º Vice Presidente Ivaldo Ferreira dos
140 Santos quem assume é o conselheiro VALDENIR CORTEZ LEITE. Aproveita a oportunidade para lembrar
141 ao conselheiro que no ano passado lançou o projeto da biblioteca do corretor de imóveis, e que o mesmo
142 ficou de doar a prateleira ou estante para a guarda dos livros doados. Pede a todos que, quem puder doar
143 mais livros, é só entregar na Superintendência do Creci, para serem catalogados. Fala que devido as
144 solicitações da Controladoria Interna do Cofeci foi necessário a substituição da assessora jurídica Dr^a
145 Heleneide, pela Dr^a NOEMIA FERNANDES SALTAO. O presidente pede a mesma que se apresente aos
146 presentes. A mesma fala que é advogada militante a 19 anos e que atua a 09 anos nos conselhos de
147 Administração e Economia e que agora no Creci. Fala que está muito feliz por fazer parte deste conselho
148 e que se surpreendeu muito em ver que o conselho é bem organizado. O conselheiro Aires Ribeiro
149 complementa que o Cofeci é um dos conselhos mais bem organizados e que ele é que está feliz por ela
150 fazer parte agora do nosso conselho e que o jurídico do Cofeci está à disposição quando necessitar.
151 Dando continuidade o presidente Júlio Cesar fala que nos dias 03 a 05 de março haverá treinamento
152 ministrado pelo doutor FERNANDO DE PÁDUA, Assessor Jurídico do Creci de Goiás, que o treinamento
153 será dado aos membros da CEFISP, da Turma Julgadora, do Jurídico, da Dívida Ativa e Execuções. O
154 presidente fala que seria muito bom que maior numero de conselheiros participassem, mesmo não
155 fazendo parte de alguma comissão, pois será um aprendizado muito bom. O Presidente explica que este
156 treinamento só foi possível, pelas parcerias financeira de Cofeci e técnica com o Creci/GO. Agradeceu
157 imensamente pelos pedidos atendidos nesta gestão pelo Cofeci. Agradece aos conselheiros federais Aires
158 e Fernando. Em seguida o Presidente fala sobre o APP I-Corretor (Carteira Digital do Corretor de Imóveis)
159 e sobre o cadastramento obrigatório (Resolução Cofeci nº 1430/2019). Fala também que visando dar
160 uma maior transparência, credibilidade e seguindo a evolução tecnológica será implantado definitivamente
161 o registro biométrico nas Sessões Plenárias e Reuniões de Diretoria, que irá substituir a lista manual de
162 presença. Por conta do software parceiro adquirido do Creci/SP, teremos obrigatoriamente algumas
163 regras: As entradas serão registradas das 19h30min as 19h40min e das 21h00min as 23h00min, registras

4

164 as saídas. Hoje ainda teremos a lista de presença manual, mas nas próximas existirão apenas como plano
165 B, caso aconteça algo e impeça o uso da biometria. Fala que a Jucelia Campista saiu da CEFISP e que o
166 novo membro é MARCELO MESSIAS TRINDADE. Fala que acrescentou na CESE a corretora
167 ALESSANDRA PAIVA e o corretor AFONSO BENTO DE LIMA. Ambos ficam de pé para que todos os
168 conheçam. O presidente fala que sempre teve vontade de fazer uma festa junina e então fala que a
169 Comissão irá fazer a Programação da 1ª Festa Junina do Mercado Imobiliário. O presidente chama o
170 coordenador da comissão de eventos Manoel Arnaldo para falar sobre uma Confraternização, que está
171 marcada para o dia 21/03/2020 e sobre o ENBRACI 2020. Arnaldo inicialmente agradece a todos que
172 ajudaram financeiramente o conselheiro Ivaldo que foi embora para cidade de Codó no Maranhão. Relata
173 que Ivaldo pediu para agradecer a todos. Arnaldo segue falando sobre a confraternização, que será um
174 Churrasco no Sesc Campestre durante todo o dia 21/03 (sábado) e que temos alguns dias para fazer a
175 programação dos custos e que será dividido por pessoa (o valor ainda indefinido). Fala que ele, repassou
176 a relação dos participantes do Enbraci de 2020 para emissão das passagens e que o evento será no Hotel
177 Cataratas e será de muito aprendizado. O conselheiro Aires fala que o Cofeci está programando o evento
178 para ser o melhor de todos os tempos, que o hotel onde será realizado é maravilhoso também. **09-**
179 **ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** O presidente Júlio Cesar Pinto parabeniza os aniversariantes dos
180 meses de janeiro/ fevereiro e março. São eles: Paulo Cesar Pires Andrade (09/01); Edson Gilberto Bodner
181 da Silva (23/01); Izabel Helena Mendes da Silva (01/02); Manoel Arnaldo de Araújo (10/02); Acácio da
182 Silva Campos (23/02); Amarildo Alves Oliveira e Silvestre Gonçalves Lima Neto (01/03); Ricardo da Silva
183 Batista (05/03) e Marcio Batista dos Santos (27/03). Dando seguimento na pauta. **10 - PALAVRA LIVRE:**
184 O presidente Júlio Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros e estagiários que quiserem falar. O conselheiro
185 federal Fernando Casal parabeniza o presidente pela nova formação da comissão de eventos, agradece e
186 parabeniza pela iniciativa de ajudar o conselheiro Ivaldo quando estava precisando. O corretor Afonso
187 Bento fala sobre a honra de compor novamente a comissão de eventos e que será um prazer imensurável
188 trabalhar com todos. Agradece ao presidente pela oportunidade e convida a todos a conhecerem o
189 mercado cultural após a plenária. **11- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece a Deus, a família, aos
190 conselheiros presentes, aos colaboradores: Kleiton (Superintendente), Atílio (Assistente Administrativo),
191 Cintia (Assessora de Comunicação). Após os agradecimentos, pediu que todos ficassem de pé para
192 acompanharem a execução do hino de Rondônia. Ao final do hino, o Presidente pede para que o
193 Conselheiro Florivaldo Duarte faça uma oração de agradecimento e que encerrasse com a oração do "Pai
194 Nosso". Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte horas e quarenta e cinco**
195 **minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai
196 por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

197
198



Júlio Cesar Pinto
Presidente

199
200



Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária