



1 **ATA DA 117ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO REGIONAL DE**
2 **CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**
3 **EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 29/04/2021**

4 Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte um (29/04/2021), às dezenove
5 horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente por meio da plataforma
6 <https://meet.google.com/bgj-oonh-gqm> o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**
7 **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região) Conselheiros Efetivos e**
8 **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 117ª**, sob a presidência de Júlio Cesar
9 Pinto: **01 - ABERTURA**: Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio Cesar Pinto
10 iniciou a 117ª Sessão Plenária Ordinária Virtual às dezenove horas e oito minutos (19h08min).
11 Inicialmente o Presidente prestou as condolências à família do Conselheiro Afonso Bento de
12 Lima e solicitou para que todos em sinal de respeito pela perda inestimável, a qual sofreu o
13 amigo, pudessem fazer um minuto de silêncio. Prosseguindo com a pauta foi justificado a
14 ausência do conselheiro Marco Antônio, referiu também que devido a presente sessão ser
15 virtual, não haveria hino nacional e nem composição de mesa. **02 – VERIFICAÇÃO DO**
16 **QUÓROM**: o Presidente Júlio Cesar Pinto solicitou à Diretora Secretária Valdelene Maria
17 Aguida de Melo, a verificação de quórum regular para iniciar os trabalhos, registrando a
18 presença de 25 (vinte e cinco) conselheiros, que ao final totalizou-se 33 (trinta e três)
19 participantes. Foram: 25 (vinte e cinco) **Conselheiros Efetivos**: JULIO CESAR PINTO, JOSE
20 CARLOS CORREA, VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS
21 CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, AIRES
22 RIBEIRO DE MATOS, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, IZABEL HELENA MENDES DA
23 SILVA, EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI, PAULO CESAR PIRES ANDRADE, JOAO ALVES
24 DE OLIVEIRA, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, RAIMUNDO NONATO SANTOS
25 RODRIGUES, JONILDO VIEIRA DE CARVALHO, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA,
26 RONILDO VIEIRA DE CARVALHO, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, VALDENIR
27 CORTEZ LEITE, ACÁCIO DA SILVA CAMPOS, ERALDO DAL POSOLO, JACKSON
28 MONTEIRO PINTO, JESSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, MURILO NOGUEIRA E VAGNER
29 LOPES DOS SANTOS e 08 (oito) **Conselheiros Suplentes**: FLORIVALDO DUARTE PRIMO,
30 AILTON WANDERLEY DE ANDRADE, GEOVANIA TORRES DE SOUSA, GILBERTO ROCHA
31 QUINTILIANO DE SOUZA, RONY RODRIGUES MIRANDA, ANA PAULA ALEXANDRE,
32 MARCO ANTONIO ANDERS DE ALMEIDA e RICARDO DA SILVA BATISTA. A Diretora
33 Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a aprovação e liberação da leitura da ata,
34 uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por meio eletrônico, as Atas das
35 Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 116 e Sessão Plenária Extraordinária 116
36 “A”, realizadas nos dias 25 de fevereiro de 2021 e 18 de março de 2021, respectivamente.
37 Colocada em discussão as Atas foram aprovadas. Após isso o Presidente Júlio apresentou o
38 portal da transparência e esclareceu todas as dúvidas que surgiram na sessão plenária
39 anterior, destacou a importância da transparência em uma gestão e solicitou que o
40 superintendente Kleiton Lopes pudesse apresentar o relatório das diárias dos exercícios 2019 e
41 2020 conforme solicitado pelo conselheiro Acácio da Silva Campos na última sessão plenária e
42 explicar como acessar o portal por meio do site do Creci. Assim, foi compartilhada a tela para
43 que todos os conselheiros pudessem observar melhor as orientações de como acessar o site da
44 transparência, foi salientado a importância de os conselheiros estarem inteirados sobre as

45 despesas, relatórios da gestão, relatórios enviados ao Tribunal de Contas da União. **05-**
46 **ORDEM DO DIA – 3-1 - ATOS ADMINISTRATIVOS. 3.1.1 - HOMOLOGAÇÃO DE**
47 **PROCESSOS: INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS; JURÍDICA; CANCELAMENTOS,**
48 **REATIVAÇÕES E TRANSFERÊNCIA PESSOAS FÍSICAS.** Após toda a explicação sobre o
49 portal da transparência e sem haver nenhuma dúvida por parte dos conselheiros, a diretora
50 Valdelene citou a relação dos processos analisados pela COAPIN, ratificou a respeito dos
51 processos serem analisados por ela e pelo Diretor da COAPIN Amarildo para que depois
52 fossem analisados pelos demais membros, a fim de não haver erros. Foram analisados 48
53 processos e deferidos pelos membros da COAPIN que serão citados a seguir, e estão em
54 conformidade com a resolução 327/92 do COFECI. Solicitou a homologação para aprovação
55 dos 48 (quarenta e oito) processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS**
56 **FÍSICAS (31): Município de Ariquemes (01):** Processo nº 10006311 de LENON SOUSA
57 SAGAMA. **Município de Cacoal (04):** Processo nº 10006325 de FRANCISCO HÉLIO LIMA
58 SILVA; Processo nº 10006386 de JANE MARIA DOS SANTOS HOFFMANN BOHRER;
59 Processo nº 10006373 de PAULO DE AQUINO FEITOSA e Processo nº 10006383 de SIMONE
60 PAIANO DE OLIVEIRA CARMO. **Município de Candeias do Jamari (01):** Processo nº
61 10006385 de MIQUIAS VIEIRA DE MORAES. **Município de Colorado D'Oeste (01):** Processo
62 nº 10006336 de MAYCON FERREIRA ZIMMERMANN. **Município de Espigão D'Oeste (01):**
63 Processo nº 10006280 de JULIANA PRASSER LOVO. **Município de Rolim de Moura (01):**
64 Processo nº 10006298 de ELISMAR FERREIRA DA COSTA. **Município de Ji-Paraná (03):**
65 Processo nº 10006274 de DAYANNE PRINTES DE ALCANTARA; Processo nº 10006267 de
66 LUCIANO CRUZ DE ALMEIDA e Processo nº 10006382 de WEBSTER CRISTIANO DOS REIS
67 TEIXEIRA. **Município de Vilhena (05):** Processo nº 10006314 de ARINEU ELIAS LODIS;
68 Processo nº 10006323 de FABIOLA COLATTO MAZALA; Processo nº 10006324 de FELIPE
69 COLATTO ALVES; Processo nº 10006254 de JULIANA DA SILVA VIEIRA RAMOS e Processo
70 nº 10006356 de SIMONE REGINA TERLES. **Município de Porto Velho (14):** Processo nº
71 10006326 de ALINE PIRES BARBOSA; Processo nº 10006299 de AMANDA ARTHUR BRAVIN
72 DA SILVA; Processo nº 10006276 de CLARISSE VERA RIQUETTA; Processo nº 10006389 de
73 EDIPO GONIALVES DE SOUZA; Processo nº 10006391 de LUCAS SANTOS DA SILVA;
74 Processo nº 10006337 de LUIS PAULO ALVES DOS SANTOS; Processo nº 10006388 de
75 MARCIO MONTES PEREIRA; Processo nº 10006300 de MARCOS ANTONIO OLIVEIRA
76 ANDRADE; Processo nº 10006393 de MARCOS DAYAN AFONSO PESSOA; Processo
77 10006387 de RAYLANE MARINHO DA SILVA; Processo nº 10006312 de TALISSA ARTHUR
78 BRAVIN DA SILVA; Processo 10006277 de TATIANE MEDEIROS DE CASTRO NEVES;
79 Processo nº 10006340 de VANDERCLEI CORREIA DA SILVA. **INSCRIÇÃO PESSOA**
80 **JURÍDICA (02):** Processo nº 10006282 de LEIZA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA LTDA, do
81 Município de Jaru e Processo nº 10006268 de PEDROSO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA,
82 do Município de Cacoal. **REATIVAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (02):** Processo
83 nº 10006271 de OCIMAR GOMES CRUZ, do Município de Porto Velho e Processo nº
84 10006283 de SALATIEL RODRIGUES DE SOUZA, do Município de Porto Velho.
85 **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO (12):** Processo nº 10006377 de ADILSON PIEDADE DOS
86 SANTOS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10006319 de CARINA SILVA CAMPOS
87 RIBEIRO do Município de Porto Velho; Processo nº 10006371 de GERIMÁRIO PEREIRA DA
88 SILVA do município de Porto Velho; Processo nº 10006339 de IDERLEIDE SALDANHA
89 BATISTA do município de Porto Velho; Processo nº 10006378 de JAMES MACIEL

2

90 DAMACENO do Município de Porto Velho; Processo nº 10006320 de LEIDIANA CARTOGENIO
91 DE QUEIROZ BRAGA do município de Porto Velho; Processo nº 10006327 de ADENILTO
92 FERNANDES SILVA do município de Ji-Paraná; Processo nº 10006338 de NAGERINO JOSE
93 SILVA do município de Ji-Paraná; Processo nº 10006318 de CARLA PATRICIA HENKE do
94 município de Vilhena; Processo nº 10006286 de CARLOS ANTONIO SCHUMANN JUNIOR do
95 município de Vilhena; Processo nº 10006310 de ILMA SOUZA BATISTA do município de
96 Vilhena; Processo nº 10006309 de JOSE ALMEIDA DA SILVA do município de Alvorada
97 D'Oeste. **TRANSFERÊNCIA PARA 24ª REGIÃO PESSOA FÍSICA (01)**: Processo nº
98 10006285 de LAURA ANDREA BRASILEIRO CAIADO DE CASTRO, do Creci/Go 5ª Região
99 para Porto Velho. O presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes
100 processos e como não houve manifestação em contrário, foi aprovada por Unanimidade. **Na**
101 **sequência dos atos administrativos: 5-1.2 ISENÇÃO DE ANUIDADE CORRETOR**
102 **WALMAR MALTA FERREIRA**: O presidente passou a palavra para o estagiário de direito
103 Alisson que esclareceu sobre o processo de remissão em razão de doença, foi juntado os
104 exames como materialidade e conforme análise dos autos e relatou que todos os documentos
105 corroboram para procedência da remissão, restando o parecer do jurídico de acolhimento total
106 da remissão das anuidades 2017-2019. Porém, o conselheiro Fernando César Casal solicitou
107 que fosse nomeado um relator para o caso, por isso o presidente Júlio solicitou que o
108 funcionário Kleiton enviasse o processo para o e-mail do conselheiro Fernando Casal, o qual
109 foi nomeado pelo presidente como relator do processo. Já o processo do Sr. Francisco, que
110 trata da remissão das anuidades 2016-2019, mas como proposto anteriormente pelo
111 conselheiro será encaminhado para o Conselheiro Aires Ribeiro o qual foi nomeado relator pelo
112 presidente Júlio César. Por fim, ficou decidido que os processos serão encaminhados para os
113 relatores Fernando Casal e Aires Ribeiro que irão apresentar os relatos dos processos na
114 próxima plenária. No final o presidente aproveitou para esclarecer a respeito das prescrições
115 que foram realizadas pelo Conselho devido não ter havido cobranças devidas nas gestões
116 anteriores, sendo realizado um trabalho interno para levantamento e abertura de processo
117 administrativo, sendo identificado um montante que totalizara mais de R\$ 6.000.000,00 (seis
118 milhões de reais) prescritos entre pessoas físicas e jurídicas ativas na Receita Federal;
119 explicou que nesse trabalho também foi identificado os débitos de pessoas jurídicas inativas e
120 baixadas na Receita Federal totalizando um montante aproximado de R\$ 900.000,00
121 (novecentos mil reais); e no levantamento de pessoas física falecidas o montante aproximado
122 de R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais), sendo assim o valor total prescritos
123 nessas 3 (três) etapas de trabalho realizado internamente ultrapassa o valor de R\$
124 7.248.000,00 (sete milhões e duzentos e quarenta e oito mil reais). Esclareceu também que
125 não houve perda para o mercado imobiliário pela não convocação dos conselheiros do interior
126 para participarem das sessões plenárias, como alegado pelo conselheiro Federal Aires Ribeiro,
127 na sessão plenária anterior. Então o presidente solicitou que fosse realizado um relatório de
128 diárias do período de 2013 a 2018. **04-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA**: O
129 presidente Júlio convidou a todos para participarem do evento "Saber Imobiliário", que será
130 totalmente gratuito e online realizado pelo COFECI com parceria com SEBRAE, terá certificado
131 e sorteios de muitos brindes, além de apoiar os eventos direcionados a categoria e adquirir
132 conhecimento. O link para inscrição será disponibilizado pelo aplicativo whatsapp, relata o
133 Presidente. **05 - PALAVRA LIVRE**: O presidente Júlio Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros,
134 porém ninguém solicitou a palavra. **06- ENCERRAMENTO**: O presidente agradece a todos os

3



135 conselheiros pela participação e solicita para o conselheiro Florivaldo Primo fizesse uma
136 oração. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte horas e cinco**
137 **minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente
138 ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

139
140
141

ORIGINAL ASSINADO

Júlio Cesar Pinto

Presidente

142
143
144

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo

Diretora Secretária