

1 **ATA DA 116ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO REGIONAL DE**
2 **CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**
3 **EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 25/02/2021**

4 Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte um (25/02/2021), às
5 dezenove horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente através do
6 <https://meet.google.com/bgj-oonh-gqm> o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**
7 **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região) Conselheiros Efetivos e**
8 **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 116ª**, sob a presidência de Júlio Cesar
9 Pinto: **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio Cesar Pinto
10 iniciou a 116ª Sessão Plenária Ordinária Virtual às dezenove horas e cinco minutos
11 (19h05min). Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores Kleiton, a
12 assessora de imprensa Cintia. Fala que devido a presente Sessão ser virtual, não haverá hino
13 nacional e nem composição de mesa. **02 – VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o Presidente Júlio
14 Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, se haveria
15 quórum regular para iniciar os trabalhos, a qual respondeu que sim, pois já estava sendo
16 registrada a presença de 25 (vinte e cinco) conselheiros, que ao final totalizou-se 33 (trinta e
17 três) participantes. Foram: 25 (vinte e cinco) **Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO,
18 JOSE CARLOS CORREA, VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS
19 CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, AIRES
20 RIBEIRO DE MATOS, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, IZABEL HELENA MENDES DA
21 SILVA, EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI, PAULO CESAR PIRES ANDRADE, JOAO ALVES
22 DE OLIVEIRA, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, RAIMUNDO NONATO SANTOS
23 RODRIGUES, JONILDO VIEIRA DE CARVALHO, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA,
24 RONILDO VIEIRA DE CARVALHO, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, VALDENIR
25 CORTEZ LEITE, ACÁCIO DA SILVA CAMPOS, ERALDO DAL POSOLO, JACKSON
26 MONTEIRO PINTO, JESSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, MURILO NOGUEIRA E VAGNER
27 LOPES DOS SANTOS e 08 (oito) **Conselheiros Suplentes:** FLORIVALDO DUARTE PRIMO,
28 AILTON WANDERLEY DE ANDRADE, GEOVANIA TORRES DE SOUSA, GILBERTO ROCHA
29 QUINTILIANO DE SOUZA, RONY RODRIGUES MIRANDA, ANA PAULA ALEXANDRE,
30 MARCO ANTONIO ANDERS DE ALMEIDA e RICARDO DA SILVA BATISTA. Recomposição
31 do Plenário: **Participa dos trabalhos, no exercício da efetividade, o conselheiro suplente**
32 **convocado em substituição:** FLORIVALDO DUARTE PRIMO substituindo o conselheiro
33 regional efetivo MAURO DIONIZIO MILANEZ; AILTON WANDERLEY DE ANDRADE
34 substituindo o conselheiro regional efetivo BENILDO JOSE ROSS. Assinaram a lista de
35 presença virtual, **vinte e cinco** Conselheiros Efetivos e **oito** Conselheiros Suplentes,
36 totalizando assim, **trinta e três** Conselheiros presentes. **03- LEITURA, DISCUSSÃO E**
37 **APROVAÇÃO DA ATA 115ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora Secretária
38 Valdelene Maria Aguida de Melo pede a aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que
39 foi encaminhada previamente aos Conselheiros por meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária
40 Ordinária do Creci 24ª Região, nº 115, de 10 de dezembro de 2020, que foi colocada em
41 discussão não foi aprovada. O conselheiro federal Fernando Casal Batista pede à palavra que
42 parabeniza a secretaria e que lendo atentamente a ata quer que deixe registrado que talvez
43 tenha passado despercebido por certo, gostaria que constasse e de certos os outros
44 conselheiros também a fala do conselheiro e delegado Eraldo quando tratamos na ocasião da

45 plenária e claro que a ata deva refletir o que aconteceu com relação à aquisição do imóvel em
46 Vilhena, que na ocasião ele elogiou esta presidência e os conselheiros federais e por uma
47 questão de prestígio ao nosso delegado que tanto lutou para que a sede saísse de fato desde
48 aquela compra e todos nós fazemos parte do conselho e como foi um momento histórico, quero
49 que seja necessário e convém claro que tudo que foi falado, dito por nós conselheiros naquela
50 plenária para que seja o retrato de tudo aquilo que ali de fato aconteceu. Isto é a ressalva e há
51 outra observação que gostaria de fazer que a meu ver não tenha muita importância, mas quero
52 deixar registrado é que não me lembro de ter ouvido do senhor presidente a frase que havia
53 tratado em 2019, pessoalmente ao Presidente João Teodoro, mas se está gravado na plenária
54 eu lhe peço desculpas. Estas foram as duas colocações que devemos fazer para que a ata
55 seja exatamente aquilo que foi tratado e falado. A Diretora fala que foi colocado sobre a doação
56 e que sobre a aquisição do terreno foi tratado em outra plenária e que devido não ter a
57 gravação que foi pedida ao superintendente, pode ter se faltado à fala do Eraldo e que sobre a
58 outra observação questionou também o que foi escrito e o presidente fala que fará emenda das
59 duas colocações e pede ao superintendente Kleiton que resgate a gravação da última plenária
60 para que fosse feito as emendas. Pergunta aos conselheiros se existe mais alguma ressalva e
61 fala que ata da 115ª será apresentada na próxima sessão plenária conforme os áudios e o
62 conselheiro federal Fernando Casal pede que a gravação da plenária fosse enviada aos
63 conselheiros presentes na ocasião para que possam contribuir com a secretaria se necessário
64 for. Esclarece que esta ata lembra da compra da sede atual do Conselho, que foi um momento
65 feliz para todos que ali estavam, que o presidente era o Aires e estas partes da história
66 deverão ficar para a posterioridade, para aqueles que irão nos substituir. Ainda que muitos
67 anos, nós passaremos e o Creci vai continuar. Nós pereceremos, mas o Creci nunca morrerá.
68 E podem olhar a qualquer tempo e temos a nossa história, dos degrauzinhos que cada uma
69 dessas presidências anteriores e agora a tua presidência galgou e isto é interessante porque
70 vai fazer parte da história da 24ª região Rondônia. O presidente fala que temos tentado zelar
71 pela fidedignidade em todas as sessões plenária para que seja transcrita em ata e
72 eventualmente possa haver um equívoco, e que será com certeza resgatado o vídeo e será
73 transferido *ipsis litteris* para ata. O presidente parabeniza Fernando Casal, pelo seu zelo em
74 relação as fidelidade das atas e que gostaria que todos os conselheiros, a exemplo, tivesse
75 tanto zelo assim, tanto com o conselho, tanto com as atas, para que a gente possa transcrever
76 elas, podendo repassar através das atas a história do conselho. O presidente continua dizendo
77 que em breve escreveremos a história do conselho e informa que já tem uma pessoa que vai
78 resgatar a história do conselho desde quando foi criada a delegacia aqui em Porto Velho, que
79 este resgate irá contar a história dos ex-presidentes, dos conselheiros federais e demais fatos.
80 O conselheiro federal Fernando o parabeniza pela iniciativa. Esta é a nossa história e vai ficar
81 para a posteridade. Cada um nós contribuindo um pouquinho do seu tempo, especialmente
82 abdicando de outros a fazeres para dedicarmos a esta missão. O presidente Júlio Cesar
83 agradece pelo tempinho que cada um dos conselheiros dedica em prol de todos os corretores
84 de imóveis do estado de Rondônia. O presidente pede novamente ao superintendente que
85 resgate o vídeo na íntegra última sessão plenária e que a Diretora Secretária faça as emendas
86 na ata, informa que a ata não foi aprovada e será corrigida. **04 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** a
87 Diretora Secretária Valdelene Maria, fala que o resultado apresentado do setor, refere-se ao
88 mês de janeiro. **Secretaria:** 16 Ofícios expedidos e 03 Portarias. Os dados da **Fiscalização**
89 **não foram enviados.** O presidente justificou que pode ser devido ao acidente sofrido por um

2

90 dos fiscais, o superintendente não conseguiu acessar o sistema para pegar todos os dados.
91 Será apresentado na próxima plenária. O conselheiro Aires perguntou como está o fiscal e se
92 foi grave. O presidente fala que ele está bem, está medicado e devido a pandemia não é justo
93 ele se sacrificar e está em home office se recuperando. **05- ORDEM DO DIA – 5-1 - ATOS**
94 **ADMINISTRATIVOS. 5.1.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: INSCRIÇÕES DE**
95 **PESSOAS FÍSICAS; JURÍDICA; CANCELAMENTOS, REATIVAÇÕES E TRANSFERÊNCIA**
96 **PESSOAS FÍSICAS.** O presidente passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene Maria
97 Aguida de Melo fala que todos os 49 processos que serão citados a seguir foram analisados e
98 assinados pelos membros da COAPIN, que também analisou todos eles, que eles estão em
99 conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci e que dentre os 49 processos, 17 foram feitos
100 virtualmente. Eu analiso todos e devolvo para secretaria enviar a cada membro da COAPIN
101 que analisa e defere. No final o coordenador Amarildo dar o seu deferimento. Pede a
102 homologação para aprovação dos 49 (quarenta e nove) processos conforme discriminados:
103 **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (26): Município de Ariquemes (02):** Processo nº
104 10006164 de EDINEIA FRITZEN DE OLIVEIRA e Processo nº 10006256 de TEODORO
105 LEANDRO. **Município de Cacoal (03):** Processo nº 10006123 de ANDREIA QUEVEDO DE
106 CASTRO DA SILVA; Processo nº 10006163 de MARLON MARQUES DE OLIVEIRA e
107 Processo nº 10006262 de ODILA REGINA ROMITTI SEFRIN. **Município de Jaru (01):**
108 Processo nº 10006139 de ALISSON HIGOR DIORGENIS STEINER. **Município de Ji -Paraná**
109 **(02):** Processo nº 10006119 de FERNANDO DE SOUZA AMARO; Processo nº 10006134 de
110 LUISA GARRIDO HIDALGO. **Município de Monte Negro (01):** Processo nº 10006156 de
111 ANDRÉ RIBEIRO LENK. **Município de Porto Velho (12):** Processo nº 10006165 de ADRIANO
112 TENORIO FRANCISCO; Processo nº 10006161 de BRUNO HENRIQUE ASSIS DA SILVA;
113 Processo nº 10006132 de CAIO CESAR JACOB SANTIAGO DA ROSA; Processo nº 10006126
114 de DIEGO BRUNO DA COSTA RODRIGUES; Processo nº 10006152 de EFSON FERREIRA
115 DOS SANTOS RODRIGUES; Processo nº 10006102 de GEANE MIRANDA DE OLIVEIRA;
116 Processo nº 10006125 de JONATAN SENA DE SÁ; Processo nº 10006109 de KEILA
117 LUCILENE DA SILVA NASCIMENTO; Processo nº 10006124 de LENINE APOLINÁRIO DE
118 ALENCAR; Processo nº 10006131 de RAIANE DA SILVA PINHEIRO; Processo nº 10006155
119 de SALVADOR JOSE NOGUEIRA; Processo nº 10006108 de SANDRO ÂNGELO DE SOUZA
120 LIMA.; Processo nº 10005590 de JANICE DE SOUZA OLIVEIRA SANTOS; Processo nº
121 10005610 de LIDIANE VIEIRA DE OLIVEIRA; Processo nº 10005588 de SIDNEY DE FREITAS
122 PIMENTEL BARRIGA JUNIOR e Processo nº 10005514 de WAGNER DA CRUZ MENDES.
123 **Município de Vilhena (06):** Processo nº 10006158 de DIRCE IVONE ORTH; Processo nº
124 10006259 de FÁBIO CHRISTIANO NAKANO; Processo nº 10006255 de NATAN DONADON;
125 Processo nº 10006121 de RONALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA e Processo nº 10006147 de
126 YURI MAXMILIANO EMILIO BATISTA. **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA (07):** Processo nº
127 10006110 de M. DE L. M. SILVERIO EIRELI, do Município de Ouro Preto Do Oeste; Processo
128 nº 10006113 de JAEGER IMOBILIÁRIA EIRELI, do Município de Porto Velho; Processo nº
129 10006116 de ASSESSORIA IMOBILIÁRIA MARIA EICH LTDA, do Município de Vilhena;;
130 Processo nº 10006117 de ALPHA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE
131 IMOBILIÁRIA LTDA, do Município de Vilhena;; Processo nº 10006122 de SARTORI
132 IMOBILIÁRIA EIRELI, do Município de Porto Velho; Processo nº 10006140 de M. DE L. M.
133 SILVERIO EIRELI, do Município de Jaru; Processo nº 10006144 de IMOBILIARIA PRO
134 IMOBILIÁRIA LTDA, do Município de Vilhena. **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO DE**

3

135 **PESSOA FÍSICA (12):** Processo nº 10006129 de ANDREI GERONIMO PINTO DE SOUZA, do
136 Município de Porto Velho; Processo nº 10006130 de ANDRESSA ELIZANDRA SCHMITZ, do
137 Município de Porto Velho; Processo nº 10006136 de ANNE MARIE SANTOS, do Município de
138 Porto Velho; Processo nº 10006135 de EDER PEREIRA FELIX SÁ, do Município de
139 Ariquemes; Processo nº 10006146 de FABIANO SOUZA BRAGA, do Município de Capão da
140 Canoa; Processo nº 10006103 de GABRIEL DOS SANTOS REGLY, do Município de Espigão
141 Do Oeste; Processo nº 10006133 de JOSÉ FERNANDO GOMES, do Município de Porto Velho
142 e Processo nº 10006260 de JOSE JORGE COIMBRA RIBEIRO, do Município de Jaru;
143 Processo nº 10006106 de PEDRO TEODORO DE SOUZA, do Município de Gurupi; Processo
144 nº 10006112 de RASSENE NUNES ABRAHIM, do Município de Porto Velho; Processo nº
145 10006148 de SHEILA MARGARETH DE SOUSA, do Município de Porto Velho e Processo nº
146 10006114 de VANILDA ORMENESES DA CRUZ KRUGER, do Município de Ariquemes.
147 **REATIVAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (02):** Processo nº 10006127 de
148 DOUGLAS GERALDO SBALCHIERO, do Município de Ji-Paraná e Processo nº 10006150 de
149 JAIRES LOPES BARRETO, do Município de Porto Velho. **INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA**
150 **PESSOA FÍSICA (01):** Processo nº 10006149 de GEANE ANDREA DE OLIVEIRA
151 CARVALHO, do Município de Porto Velho. **TRANSFERÊNCIA PARA 24ª REGIÃO PESSOA**
152 **FÍSICA (01):** Processo nº 10006137 de ROGERIO DO NASCIMENTO SANTOS, do Município
153 de Ji-Paraná. O presidente coloca em votação a aprovação da homologação destes processos
154 e como não houve manifestação em contrário, foi aprovada por Unanimidade. **Na sequência**
155 **dos atos administrativos: 5-1.2 APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE**
156 **CONTAS DO QUARTO TRIMESTRE DE 2020 (OUTUBRO A DEZEMBRO):** A Diretora
157 Secretária fala que foi colocada em apreciação do conselho fiscal o quarto trimestre de 2020.
158 Passa a palavra ao coordenador do Conselho João Alves que fala fez uma análise geral do
159 trimestre, peça por peça, acompanhamos a receita estimada e a realizada neste período, bem
160 como as despesas do período do nosso Creci e observamos que a mecânica está toda
161 alinhada, bem alicerçada e acompanhada pela Narlen do financeiro e supervisionada pelo
162 Kleiton da superintendência, os documentos realmente conferidos pelo Silvestre o diretor
163 tesoureiro, pelo presidente e não achamos nenhuma anomalia nestas contas, inclusive demos
164 os parabéns ao setor financeiro e para contadora Alessandra pela forma de como estão
165 cuidando dos documentos e até fiz uma pergunta minuciosa. As conciliações bancárias não
166 estão realmente dando problema para fechar? Geralmente o banco lança a débito ou crédito
167 um valor que não sabe de onde veio, mas estão tudo ok, está como manda o nosso Cofeci e
168 nós optamos após horas de análise minuciosa todos os trâmites documentais, nós decidimos
169 pela aprovação em toda sua unanimidade, sem ressalvas inclusive. Houve apenas uma ou três
170 folhas que faltou assinatura do presidente, mas logo em seguida o Kleiton notificou e acho que
171 tenha sido sanada, não havendo ressalva para isto. O presidente passa a palavra ao relator
172 Raimundo Nonato Rodrigues para leitura do parecer, mas antes fala segundo o relato do nosso
173 colega conselheiro são realmente pautada em tudo que vimos lá, bem detalhada inclusive
174 ressaltando a fala do amigo João Oliveira que é o cuidadoso nesta área, sempre olha com mais
175 carinho e aprofundado em todos os aspectos que se pode observar em todo o período, sempre
176 alinhando e perguntando para a contadora ou para Narlen e graças a Deus não tem nada de
177 anomalias, nenhum tipo de vício. Sobre a prestação de contas de 2020 procede com seu
178 relato: "Designado fui pelo Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em 25/02/21, durante a
179 116ª Sessão Plenária Ordinária Virtual para apreciar de forma instantânea, o Processo de

4

180 Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2020, para relatar e prolatar o voto,
181 relativo ao período de 01/10/2020 a 31/12/2020.No que dispõe o parágrafo 1º do artigo 23, do
182 Regimento Interno Padrão dos CRECI's aprovado pela Resolução-COFECI nº 1.126/2009, com
183 o fito de legitimar o julgamento por parte dos Senhores Conselheiros que se encontravam
184 presentes, constatei que: 01) As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do
185 Exercício de 2020 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações
186 estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/2015 e Resolução
187 TCU 234/2010, e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de
188 Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou
189 devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade, e produziu parecer favorável e
190 sem ressalva; 03) A documentação da Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI,
191 atende à exigência do parágrafo 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do Conselho
192 Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na
193 extensão julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos
194 inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. VOTO: Tendo em vista
195 o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores,
196 acompanho o parecer do Conselho Fiscal e VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU
197 RESTRIÇÃO” O presidente pede a aprovação das contas apresentadas e do pedido do relator.
198 O coordenador João Oliveira falou que averiguou as peças analítica e sinteticamente e todas
199 estão em conformidade com a legislação e parabeniza ao conselho pela organização, dando o
200 seu voto favorável e sem ressalvas. Como não houve manifestação contrária as contas foram
201 APROVADAS POR UNANIMIDADE. O presidente em resposta a fala do conselheiro João
202 Alves fala que na correria do dia a dia, são muitos documentos e faz questão de assinar todos
203 eles no trimestre, gostaria de pedir ao ex-presidente Fernando Casal que entre em contato com
204 a Narlen assessora financeira, pois tem alguns movimentos de anos anteriores que se não me
205 engano falta ser assinado pelo senhor e pelo conselheiro federal Aires Ribeiro, então
206 tesoureiro. Eu gostaria de deixar registrado isto também em ata. Que passassem lá para que
207 não ficasse com pendência e já estamos no terceiro ano da gestão e não se pode deixar
208 pendência de anos anteriores. O conselheiro federal fala que é uma pena, depois de tanto
209 tempo ter algum documento para assinar, nós moramos em Porto Velho e a coisa mais simples
210 era pedir para passar sem nenhum problema e aí deixar documento depois de tanto tempo
211 sem assinar, realmente é uma pena. O presidente fala que o que foi relatado pelo financeiro
212 que tem diversos movimentos carentes de assinatura de anos anteriores inclusive e o
213 conselheiro novamente fala que eu sei que foi passado isto e é uma pena, que depois de tanto
214 tempo só agora detectaram que tem documento em aberto, não teria problema nenhum se
215 tivesse avisado teríamos passado para assinar. Que era só para deixar registrado isto. O
216 presidente pede que registre também que só lembrou disto devido a fala do João Alves e em
217 conversa com a Narlen do financeiro, ela vem pedindo para que estes documentos sejam
218 assinados já um tempo e é por isto que eu pedi na fala inicial para o Fernando dar uma
219 ligadinha para Narlen, inclusive você Aires, até para a gente sanar esta pendência dentro do
220 conselho também. O conselheiro federal e ex-presidente fala que o presidente tem toda razão,
221 eu tenho conhecimento disso e que os movimentos contábeis eram analisados constantemente
222 e aprovados e a assinatura deixou de ser posta em alguma ocasião porque eram muitas
223 assinaturas e isto se resolve. Agradece pela observância e por certo serão assinados e está à
224 disposição como sempre. **06-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O

5

225 presidente Júlio Cesar Pinto fala que em parceria com o CRECI/SP conseguimos para o estado
226 de Rondônia a 2ª edição do Curso Online Avaliação Imobiliária, as inscrições acontecerão a
227 partir do dia 01/03/21 até dia 07/03/21, o curso iniciará dia 08/3/21 logo ao término das
228 inscrições, serão 14 aulas virtuais, teremos uma avaliação on-line e uma avaliação final a
229 exemplo do que fizemos em 2019, o curso é totalmente gratuito e dá capacitação para se
230 inscrever no CNAI. O presidente pede ao coordenador do Enbraci, Manoel Arnaldo Araújo e
231 subcoordenadora Valdelene que falassem um pouco sobre o evento que ocorrerá este ano em
232 Foz do Iguaçu em setembro. O coordenador mais uma vez pede a colaboração de todos no
233 grupo e fala que o coordenador geral Paschoal que faz este trabalho com muita segurança e
234 competência, ele está implorando para que a gente confirme a nossa lista até dia 28/02/21 ou
235 na segunda-feira 01/03/21 é a data limite e motivo da exigência é porque as passagens foram
236 negociadas e além de se tratar de um pacote grande, elas vencem na semana que vem e então
237 temos que fidelizar os nomes de todos os participantes e por isso preciso da confirmação e
238 conto com o apoio de cada um. Quem quiser levar o cônjuge já sabe como funciona, as
239 despesas totais são particulares. O Cofeci irá arcar somente com as passagens aéreas e a
240 inscrição do evento para os conselheiros. O evento será entre 12 a 19 de setembro. A
241 subcoordenadora completa que se faz necessário entrar em contato com os conselheiros que
242 desistiram de ir e então o Arnaldo fala que irá fazer contato sim com todos aqueles
243 conselheiros que haviam desistido devido à pandemia e em setembro será outra situação
244 podendo mais alguém entrar na lista e que o evento terá uma comitiva grande para o evento. O
245 presidente fala que ele é o coordenador, é o cara. **07 - PALAVRA LIVRE:** O presidente Júlio
246 Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros. O conselheiro Arnaldo fala que faz parte do Conselho
247 Fiscal e como está em trânsito não pode participar, agradece aos parceiros João Oliveira e
248 Nonatinho, a contadora Alessandra e o administrativo pelo bom trabalho e ligou avisando que
249 não estava em Porto Velho e parabenizou a todos nós pelo trabalho e empenho que fazemos
250 em prol do nosso conselho. O conselheiro Vagner Lopes fala que gostaria de me direcionar a
251 sua pessoa, na qual complemento aos demais colegas conselheiros, diz que fica feliz em ver o
252 rostinho mesmo assim de longe, a gente sente falta disto e é um momento que estamos
253 reaprendendo a viver, a trabalhar, a se relacionar e queria estender abraço a todos os colegas
254 que aqui eu tive trabalho de participar deste momento, um grande abraço a todos. O
255 conselheiro Aires fala que deixa um abraço a todos os conselheiros, que todos nós fazemos
256 um trabalho voluntário e estes dias me perguntaram por que a gente participa do conselho, se
257 a gente ganhava muito dinheiro e respondi que não ganhava nada e a pessoa disse que não
258 conseguia entender, mas isso é só no nosso seguimento. Pessoas on-line, pessoas que estão
259 no Rotary, na igreja fazem isto porque faz parte de nós seres humanos de dedicar parte do
260 nosso tempo para fazer alguma coisa em benefício do próximo e quero dizer que todos estão
261 de parabéns porque cada um de nós de uma maneira ou de outra nós ajudamos a construir
262 essa profissão de corretores de imóveis, uma profissão que nos últimos anos a nossa profissão
263 passou por uma transformação enorme e hoje ocupamos uma profissão de destaque dentro do
264 cenário do nosso Brasil. Estamos de parabéns e nós contribuimos muito para o crescimento de
265 nosso país, para o crescimento da nossa cidade, nós somos os maiores propagandistas que
266 existem, o prefeito deveria fazer uma estátua para o corretor de imóveis, pois falamos bem dos
267 bairros, levamos o entusiasmo através da nossa profissão vamos contribuindo para o
268 crescimento do nosso País. É muito legal fazer parte de um grupo que pode fazer isto juntos. A
269 gente tinha um slogan Juntos Somos Mais Fortes e isto é verdade. Um abraço a todos. É legal

6

270 ver o rostinho de cada um de vocês, que Deus os abençoe a todos. O conselheiro Nonato
271 complementa a fala do conselheiro que chama isto de ambição de coração, você faz tudo e
272 não recebe nada, mas em contrapartida você contribui e isto é fundamental. O conselheiro
273 Joao Oliveira fala que a gente dar a nossa contribuição pro nosso conselho, o conselho é
274 nosso, ele faz parte de nós, ele nos valoriza, que orgulho dizer que ao nosso cliente que sou
275 corretor regularizado e faço parte de nosso conselho do estado de Rondônia, tanto como perito
276 avaliador como corretor de imóveis, nós individualmente podemos usar o nosso intelecto, o
277 nosso tempo de coração para poder como todos os demais colegas no interior, como Cacau e
278 outros do interior, isto aí é gratificante, então eu acho que nós recebemos como recompensa
279 esta gratificação, este desejo de ajudar voluntariamente como nós fazemos. Um abraço a
280 todos dos colegas de Ariquemes, Acácio e a todos daí, um abraço a todos. O presidente passa
281 a palavra ao conselheiro Paulo Cesar que faz um relato que em meados de dezembro a
282 esposa testou positivo ao Covid19 e tivemos que sair apressadamente a São Paulo e lá ela
283 permaneceu por quase 2 meses internada no Sírío e recebeu alta no início de fevereiro, porém
284 ela não se libertava da utilização da respiração mecânica com oxigênio, mas no dia 15 estava
285 tudo ok, liberada e eu viajei para cá e correu tudo bem, ela está curada e a mil maravilhas e eu
286 estou falando isto porque eu gostaria de externar a todos vocês que me ligaram, mandaram
287 mensagens e incluíram em orações, que ajudaram, cada um fez a sua parte de maneira
288 edificante, isso é muito bom porque dá para agente se ajustar e fazer a verdadeira valoração
289 do que é uma verdadeira amizade, muito muito obrigado a todos, estamos juntos. O presidente
290 passa a palavra ao conselheiro Ronildo que fala que gostaria de elogiar a postura ética e
291 elegante no início da reunião entre o presidente atual Júlio Cesar e nosso ex-presidente e hoje
292 conselheiro federal Fernando Casal quanto a reparação da ata, acha uma conversa elegante e
293 fantástica, só para ficar registrado. O presidente passa a palavra ao conselheiro federal
294 Fernando Casal que fala se emociona quando o conselheiro Paulo fala desta tua passagem,
295 tenho certeza que passamos por momentos difíceis de perdas e tristezas, mas também
296 momentos de muita reflexão, de oportunidades de resgatar valores, de repensar a vida enfim,
297 tenho certeza que apesar do sofrimento sairemos dessa muito melhor como seres humanos e
298 uma coisa eu resumo para vocês que aqui estão, tenho saudades das plenárias presenciais
299 onde podíamos nos abraçar, podíamos pegar na mão, brincar e isto vai voltar em breve,
300 portanto sejamos resilientes, porque realmente vamos nos refazer como seres humanos, acho
301 que é momento de pensar, refletir, para que possamos então sair disto melhor. Deus abençoe
302 cada um de vocês, que Deus traga logo a cura para todos nós definitivamente, para que
303 possamos passar a ter uma vida normal, que possamos acarinhar e nos ver sempre que
304 possível. Fernando continua e fala que corroborando com que já foi dito, não esperava coisa
305 diferente da tua elegância e a minha preocupação é única e exclusivamente com a nossa de
306 que você faz parte, que tantos outros por aí e que agora estão aqui nessa sessão plenária,
307 outros até se foram para outro plano também fazem e isto é importante que fique para
308 posterioridade, muito obrigado e boa noite a todos. O presidente retoma a fala, agradece e fala
309 que zela tanto pelo conselho e pela história do conselho e, como falou anteriormente nós
310 vamos resgatar a história, desde quando era delegacia do Mato Grosso, não conhece a história
311 se vem de Goiânia/Goiás e fala que você Fernando, Aires, Gilberto, Cortez, todos nós iremos
312 contar esta história, esta história não será contador por um ator não, ela será compilada por um
313 autor, uma pessoa, mas a história será contada por todos vocês. Estou levantando pelo estado
314 de Rondônia todos os ícones que irão configurar neste compêndio, deste livro que espero

7

315 conseguir fazer até o final da gestão e já gostaria de deixar convocada a plenária e não gosta
316 de ser pai de criança de ninguém, fala que o Amarildo sugeriu que deixássemos datado uma
317 sessão plenária extraordinária para agente apenas aprovar a Ata 115ª Sessão Plenária com as
318 emendas e as devidas correções que são necessárias e gostaria de convocar para próxima
319 quinta feira sem ser nesta e sim daqui a 15 dias, se não houver problema fica o dia 18/03/21 a
320 próxima sessão plenária extraordinária. Pergunta se existe alguém com objeção da data desta
321 sessão plenária extraordinária as 19hs, como não houve discordância, fica registrado que dia
322 18/03/21 as 19hs haverá sessão extraordinária para aprovação da ata da 115 sessão plenária
323 virtual realizada dia 10/12/20. O conselheiro federal Aires pede a palavra só para lembrar a fala
324 do Fernando que houve falha na conexão e talvez não tenha escutado, ele pediu que
325 mandasse para todos nós a gravação da nossa sessão plenária para que a ata ficasse
326 exatamente como está na gravação. O presidente fala que irá encaminhar o pedido a
327 assessoria jurídica e na sequência já encaminha o vídeo no grupo. Aires fala que não entendeu
328 e o presidente responde que é só para ela opinar sobre a íntegra, sabe que é público, mas tudo
329 que eu faço eu gosto de pegar a opinião da assessoria jurídica, só para que fique registrado
330 em ata, eu acho que não vai ter nenhum impedimento, é só excesso de cautela, de zelo. Como
331 ninguém mais pediu a palavra o presidente fala que irá partir para os agradecimentos. **08-**
332 **ENCERRAMENTO:** O presidente agradece ao nosso vice-presidente Cacau pela presença,
333 aos nossos conselheiros federais Aires Ribeiro de Matos e Fernando Cesar Casal Batista, ao
334 nosso conselheiro federal suplente Paulo Cesar Pires Andrade, a nossa diretoria, Silvestre
335 nosso tesoureiro, 2º diretor tesoureiro Amarildo, nossa diretora secretária Valdelene, 2º diretor
336 secretário Lucas Dias, aos nossos membros de comissão, o nosso delegado de Ariquemes
337 Acácio e conselheiro Vagner também de Ariquemes, ao nosso conselheiro e delegado de
338 Vilhena Eraldo Dal Posolo, ao nosso coordenador do Enbraci Arnaldo (Arnaldinho) e todos os
339 conselheiros presentes Ailton Wanderlei, Edineia Poli, Primo, Izabel Helena, Ana Paula
340 (Paulinha), Jesse Rodrigues (Ji-Paraná), João Oliveira, Jonildo Carvalho, Gilberto Rocha
341 (Paulinho), Marco Antônio, Murilo Nogueira (Delegado de Rolim de Moura), Raimundo Nonato
342 (Nonatinho), Paulo Rocha, Ricardo Batista, Ronildo Carvalho, Rony Miranda, Rosa
343 Maria(Rosinha), Valdenir Cortez, aos nossos colaboradores que estão sempre conosco, Cintia
344 a nossa competentíssima assessora de comunicação, ao Kleiton nosso competente
345 superintendente. Em nome de vocês dois eu já agradeço em nome de vocês a todos ou outros
346 colaboradores. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte horas e**
347 **cinco minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a
348 presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

349
350
351

ORIGINAL ASSINADO

Júlio Cesar Pinto

Presidente

352
353
354
355

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo

Diretora Secretária