



1           **ATA DA 116ª SESSÃO “A” PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO**  
2           **REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**  
3           **EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 18/03/2021**

4           Aos dezoito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte um (18/03/2021), às dezenove  
5           horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente através do  
6           <https://meet.google.com/bqj-oonh-gqm> o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**  
7           **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região) Conselheiros Efetivos e**  
8           **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 116ª Sessão “A”**, sob a presidência de  
9           Júlio Cesar Pinto: **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio  
10          Cesar Pinto iniciou a 116ª Sessão “A” Plenária Extraordinária Virtual às dezenove horas e cinco  
11          minutos (19h05min). Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores  
12          Kleiton, a assessora de imprensa Cintia. Fala que devido a presente Sessão ser virtual, não  
13          haverá hino nacional e nem composição de mesa. **02 – VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o  
14          Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo,  
15          se há quórum regular para iniciar os trabalhos virtualmente informados que sim, pois já estava  
16          sendo registrada a presença de 18 (dezoito) conselheiros, que ao final totalizou-se 33 (trinta e  
17          três) participantes. Foram: 21 (vinte e um) **Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO,  
18          JOSE CARLOS CORREA, VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS  
19          CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, AIRES  
20          RIBEIRO DE MATOS, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, IZABEL HELENA MENDES DA  
21          SILVA, PAULO CESAR PIRES ANDRADE, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, JONILDO  
22          VIEIRA DE CARVALHO, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RONILDO VIEIRA DE  
23          CARVALHO, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, ACÁCIO DA SILVA CAMPOS,  
24          ERALDO DAL POSOLO e JESSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA. 03 (três) **Conselheiros**  
25          **Suplentes:** AILTON WANDERLEY DE ANDRADE, GEOVANIA TORRES DE SOUSA e  
26          GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA. Recomposição do Plenário: **Participa dos**  
27          **trabalhos, no exercício da efetividade, o conselheiro suplente convocado em**  
28          **substituição:** AILTON WANDERLEY DE ANDRADE substituindo a conselheira regional efetiva  
29          EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI; GEOVANIA TORRES DE SOUSA substituindo o  
30          conselheiro regional efetivo JOAO ALVES DE OLIVEIRA; GILBERTO ROCHA QUINTILIANO  
31          DE SOUZA substituindo o conselheiro regional efetivo RAIMUNDO NONATO SANTOS  
32          RODRIGUES. Assinaram a lista de presença virtual, **dezoito** Conselheiros Efetivos e **três**  
33          Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **vinte e um** Conselheiros presentes. O presidente  
34          fala que a presente reunião é exclusiva para fazer as emendas na Ata 115ª Sessão Plenária  
35          Ordinária realizada em 10/12/2020 solicitadas pelo conselheiro federal Fernando Cesar Casal  
36          Batista e atendendo ao pedido passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene Melo que fala  
37          que fez todas as emendas solicitadas, uma vez que o superintendente enviou o vídeo da  
38          plenária e que colocou todas as falas minuciosamente como dito. Pede desculpas pelo engano  
39          e que infelizmente não tinha o áudio para fazer a conferência. Fala que a Ata alterada foi  
40          enviado no grupo do WhatsApp bem como o vídeo da sessão plenária e pede a homologação  
41          da ata. O presidente coloca em votação a aprovação da Ata 115ª Sessão Plenária Ordinária  
42          realizada em 10/12/2020 e desta vez como não houve manifestação em contrário, foi aprovada  
43          por Unanimidade. O conselheiro Acácio Campos pede a palavra e fala que sabe que a sessão  
44          é exclusiva para aprovação da ata, mas aproveita a oportunidade e faz um pedido ao

45 presidente, que ele apresente um relatório das diárias desde 2019 até hoje, uma vez que  
46 nunca participou de decisão nenhuma, que não foi convocado para participar das plenárias e  
47 que quer mais transparência da gestão. O presidente fala que todas as informações estão no  
48 portal de transparência para qualquer um ver e que os conselheiros deveriam olhar lá, se  
49 inteirar do que se passa no conselho, mas que irá pedir ao superintendente que providenciasse  
50 este relatório e fala que como gestor era necessário fazer um planejamento para reduzir vários  
51 custos para que o conselho se tornasse independente do Cofeci e que desde 1984 até 2018 o  
52 Creci-RO dependia do Cofeci para pagar contas básicas, pois sempre fechou no vermelho e no  
53 primeiro ano da gestão nos tornamos independente. Este planejamento foi para reduzir as  
54 despesas e aumentar a receita, além de outras ações que foram decididas em plenária e em  
55 reunião de diretoria, que conforme regimento é obrigatória, mas nunca houve reunião de  
56 diretoria em gestões anteriores. Explica que as plenárias são feitas num mês em que são  
57 homologados os processos de inscrições e no outro mês há reunião de diretoria para o  
58 credenciamento dos novos corretores. Acácio pede que deixe registrado o pedido para que o  
59 presidente apresente este relatório e que nunca foi convocado. O presidente explica que as  
60 convocações seguem normalmente como a gestão anterior e que nas reuniões de diretorias  
61 somente a diretoria é convocada. O conselheiro Aires Ribeiro pede a vez e fala que os 27  
62 conselheiros efetivos deveriam ser convocados para todas as plenárias, que o mercado  
63 imobiliário sofreu uma perda considerável e pede que deixe registrado. O presidente Júlio  
64 Cesar pede que deixe registrado também que o procedimento das convocações continua da  
65 mesma forma e fala que seria um sonho trazer todo mundo, mas no momento não pode.  
66 Somente o Cacau (Jose Carlos Correia) é convocado para as reuniões de Diretoria, por ser  
67 vice-presidente e fala que a perda que o mercado imobiliário sofreu foi a perda de mais de R\$  
68 6.000.000,00 (seis milhões de reais) que o conselho deixou de arrecadar nas gestões  
69 anteriores por não ter cobrado as anuidades e ter deixado assim, que elas prescrevessem.  
70 Aires Ribeiro explica que o Cofeci autorizou todos os conselhos a anistiar os créditos. Estes  
71 créditos eram de corretores falecidos e de empresas inativas. E fala que este valor foi anistiado  
72 na sua gestão e que todos concordaram. O presidente Júlio Cesar fala que teve que colocar  
73 em plenária para todos aprovarem a prescrição e que infelizmente era necessária, uma vez  
74 que esta receita estava no sistema gerando uma receita falsa e que o mesmo deveria ser  
75 limpo. O conselheiro Fernando Casal pede a vez e agradece ao presidente e a diretora  
76 secretária pela presteza em fazer as emendas solicitadas na ata. Que a ata é um registro de  
77 tudo, é a nossa história e vai ficar para a posteridade. O conselheiro Eraldo delegado de  
78 Vilhena fala que sabe que o objetivo desta reunião é outro, mas aproveita a oportunidade e  
79 pergunta com anda a situação da doação do recurso para construção da delegacia e o  
80 presidente fala que o valor não havia sido creditado na conta e que existe uma tramitação que  
81 está sendo feita. O ofício já foi encaminhando ao Cofeci e que além do projeto arquitetônico,  
82 será necessário apresentar também os projetos elétrico, hidráulico e estrutural. Eraldo diz que  
83 irá correr atrás disto. O presidente Júlio Cesar fala que na época que foi apresentado o projeto  
84 da delegacia, eles planejaram ir atrás dos outros projetos a custo zero para o conselho e se  
85 coloca à disposição para ajudar da melhor forma possível para consegui-los. O Delegado fala  
86 que irá providenciar os projetos para dar andamento no processo da construção. O conselheiro  
87 e coordenador da Comissão de Licitação Ailton Wanderley explica que realmente tem todo um  
88 processo que o conselho deve seguir e que irá ajudar no que for necessário. O conselheiro  
89 Ronildo Carvalho se coloca à disposição para ajudar no direcionamento do processo licitatório.

2

90 **07 - ENCERRAMENTO:** O presidente agradece a Deus por mais uma oportunidade, a sua  
91 família, aos colaboradores presentes, Cintia a assessora de comunicação e Kleiton o  
92 superintendente e demais conselheiros e participantes. Nada mais a ser deliberado, deu-se por  
93 encerrada a plenária, às **vinte horas e cinco minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu,  
94 Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo  
95 Presidente Júlio Cesar Pinto.  
96

97  
98  
99

**ORIGINAL ASSINADO**  
**Júlio Cesar Pinto**  
Presidente

100  
101  
102

**ORIGINAL ASSINADO**  
**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária