

**ATA DA 104ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 03/12/18.**

151 e PROCESSO Nº 10001607 DE OSMAR SCORÇAFAVA, DO MUNICÍPIO DE
152 PORTO VELHO. **ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PESSOA**
153 **JURÍDICA:** PROCESSO Nº 10001603 DE C C AMORIM NEGOCIOS
154 IMOBILIARIOS LTDA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO e PROCESSO Nº
155 10001604 DE SEFRIN E CIA LTDA ME, DO MUNICÍPIO DE CACOAL; **EXERCÍCIO**
156 **EVENTUAL DE PESSOA FÍSICA** DE MATIAS VIEIRA MACHADO, DO MUNICÍPIO
157 DE ROLIM DE MOURA e **PRESCRIÇÃO DE ANUIDADE DE PESSOA FÍSICA:**
158 PROCESSO Nº 30001591 DE SANDRO CORDEIRO MIRANDA, DO MUNICÍPIO
159 DE PORTO VELHO. A diretora pede a homologação de todos os processos e como
160 não houve manifestação contrária, todos os processos foram homologados por
161 unanimidade Sobre o item **COMUNICAÇÕES-** O presidente fala que participou da
162 plenária do COFECI em Foz do Iguaçu e que o nosso conselheiro federal Aires
163 Ribeiro de Matos faz parte da diretoria do Cofeci como Segundo Tesoureiro no
164 triênio 2019/2021 e que o mesmo defenderá o nosso conselho. O presidente
165 Fernando Cesar Casal Batista ficou na suplência do Conselho Fiscal do Cofeci. O
166 presidente agradeceu a presença de cada conselheiros e conselheiras, dos
167 colaboradores do conselho que dão sempre apoio a esta diretoria. Sem eles não
168 poderiam ter feito as coisas no decorrer deste mandato. Pediu que todos ficassem
169 de pé para a execução do hino de Rondônia e encerrar com uma oração para
170 confortar a perda do sogro de Osmar Vilhena. Nada mais a ser deliberado,
171 deu-se por encerrada a plenária, às **vinte e uma horas e vinte minutos.**
172 Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a
173 presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Fernando Cesar
174 Casal Batista.

4/4

175
176


Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

177
178


Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária

- 120. Nº 1000488 DE VERADEI TEIXEIRA BEBIO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
- 121. JAMIO FERREZ DE FREITAS DO MUNICÍPIO DE COSTA MARQUES PROCESSO
- 122. DE MATOS DO MUNICÍPIO DE BENEITA BEBIO PROCESSO Nº 1000483 DE
- 123. MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE PROCESSO Nº 1000484 DE JESSICA ARVEN
- 124. BARANI PROCESSO Nº 1000488 DE SANDRO CORDEIRO MIRANDA DO
- 125. PROCESSO Nº 1000488 DE FRANCISCO TIZ MOREIRA DO MUNICÍPIO DE TI-
- 126. MARQUES CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA
- 127. 1000488 DE JOSE ALVES DE CARVALHO DO MUNICÍPIO DE COSTA
- 128. TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA PROCESSO Nº
- 129. CONCEIÇÃO DE VIMEIRA DO MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA
- 130. AVELEDO DO MUNICÍPIO DE CASOVAL PROCESSO Nº 1000488 DE GONÇALV
- 131. MUNICÍPIO DE AIGHEMÁ PROCESSO Nº 1000488 DE MARCIO SUCANABA
- 132. PROCESSO Nº 1000488 DE ADMIRSON FARIAS BALTEIRO FIGHO DO
- 133. 1000488 DE MARCÍCIO MARQUES BRUN DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
- 134. LOGGINHO DA SIGLA MARQUES DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO PROCESSO Nº
- 135. BAPTISTA DO MUNICÍPIO DE AIGHEMÁ PROCESSO Nº 1000488 DE ANDRESSA
- 136. MUNICÍPIO DE CASOVAL PROCESSO Nº 1000488 DE KATIA CRISTINA
- 137. AIGHEMÁ PROCESSO Nº 1000488 DE EDMIRSON GOMES DETEVEDO DO
- 138. 1000488 DE ILMA REGINA DE FREITAS CARVALHO DO MUNICÍPIO DE
- 139. TIZ FARIAS MARTINS DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE PROCESSO Nº
- 140. INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA PROCESSO Nº 1000488 DE ALEXANDRE
- 141. processo de inscrição de entidade de pessoa física conforme legislação e regulam
- 142. processos de alteração de responsavel tecnico de pessoas jurídicas e (para)
- 143. (para) processos de cancelamentos de inscrições de pessoas físicas (para)
- 144. inscrição de pessoas físicas e (para) processo de transferência de inscrição de pessoas
- 145. físicas e (para) processo de inscrição de pessoas físicas e (para) processos de
- 146. coordenação e pelos membros de comissões e que os processos administrativos
- 147. mediante implementação nos processos que foram suscitados e assinados pelo
- 148. tabelar por atos todos os processos antes de enviar a COFAM e que não existe
- 149. DE RI. PESSOA JURÍDICA E EXERCÍCIO DE ATIVIDADE À direção secretaria
- 150. FÍSICA CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA ALTERAÇÃO
- 151. TRANSFERÊNCIA DE PESSOA FÍSICA EXERCÍCIO EVENTUAL DE PESSOA
- 152. S-1- HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA
- 153. relativos aos seus municípios ficando seguimento aos ATOs ADMINISTRATIVOS -
- 154. todos processo e e que para acompanhar e todos, principalmente aquelas que
- 155. não seja outra e reconhecer quando necessário para fazer parte de uma de
- 156. de processo. Essas pessoas e por isso que não de uma colega. O conselho será
- 157. pela casa pelos conselheiros que serão a frente da administração e pelos colegas
- 158. continuidade. Esta casa e de todos sempre sempre por ela e acima de tudo trabalho
- 159. comissões de trabalho do estado de importância muito dessa ponto que vai dar
- 160. ponto e prazo de ser atendido por pessoas de grande maioria dos conselheiros e
- 161. continuar sendo. Também meu mandato no fim do ano e sempre a missão. Tempo e
- 162. de lugar. A casa e de lugar e se coloca a disposição como conselheiro que e e vai
- 163. trabalho, credibilidade e como conselheiro e confiança. Para prática a cada um
- 164. trabalho com sentimentos. O nosso processo se resume em relacionamento
- 165. não tem outra profissão e que ele e a melhor de todos. Para realizar sempre e
- 166. e importante, mas o melhor e fazer o bem e assim contribuir as outras coisas. Para que
- 167. fazeram tudo. Tempo sempre que não chegar a conclusão do que e certo. O conselho
- 168. para não toda sorte a sua orientação. Neste momento sempre de incentivo que
- 169. sempre e conveniente as pessoas que contribui na frente e para a economia de

AL

REALIZADA EM PORTO ALEGRE EM 03/12/82
 DE CONSELHEIROS DE MUNICÍPIOS DE BORDOMINI, CRESCI 34, REGIÃO -
 ALTA DA 104. Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional

**ATA DA 104ª SESSÃO PLENARIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 03/12/18.**

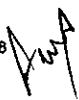
101 sempre é conveniente as pessoas que confiam na gente e jogam a economia de
102 uma vida toda sobre a sua orientação. Neste instante lembrem do juramento que
103 fizeram hoje. Tenho certeza que irão chegar a conclusão do que é certo. O dinheiro
104 é importante, mas o melhor é fazer o bem e assim conciliar as duas coisas. Fala que
105 não tem outra profissão e que ela é a melhor de todas, pois realiza sonhos e
106 trabalha com sentimentos. O nosso sucesso se resume em relacionamento,
107 trabalho, credibilidade e como consequência a confiança. Deus abençoe a cada um
108 de vocês. A casa é de vocês e se coloca à disposição como conselheiro que é e vai
109 continuar sendo. Termina meu mandato no fim do ano e cumpriu a missão. Tenho a
110 honra e prazer de ser substituído por escolha da grande maioria dos conselheiros e
111 corretores de imóveis do estado de Rondônia Julio Cesar Pinto que vai dar
112 continuidade. Esta casa é de todos, tenham carinho por ela e acima de tudo respeito
113 pela casa, pelos conselheiros que estão à frente da administração e pelos colegas
114 de profissão. Fazer parceria é bom. Não fale mal de outro colega. O conselho está
115 aqui para ouvir e aconselhar quando precisarem. Está feliz por fazer parte da vida de
116 vocês. Sucesso s e que Deus acompanhe a todos, principalmente aqueles que
117 retornam aos seus municípios. Dando seguimento aos **ATOS ADMINISTRATIVOS –**
118 **2-1- HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA;**
119 **TRANSFERÊNCIA DE PESSOA FÍSICA; EXERCÍCIO EVENTUAL DE PESSOA**
120 **FÍSICA; CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA; ALTERAÇÃO**
121 **DE RT PESSOA JURÍDICA e PRESCRIÇÃO DE ANUIDADE.** A diretora secretária
122 relata ter vistos todos os processos antes de enviar a COAPIN e que não existe
123 nenhuma irregularidade nos processos que foram analisados e assinados pelo
124 coordenador e pelos membros da comissão e que os processos administrativos
125 estão à disposição dos conselheiros. São 20(vinte), sendo 09(nove) processos de
126 inscrição de pessoa física, 01(um) processo de transferência de inscrição de pessoa
127 física; 06(seis) processos de cancelamentos de inscrições de pessoa física, 02(dois)
128 processos de alteração de responsável técnico de pessoa jurídica e 01(um)
129 processo de prescrição de anuidade de pessoa física, conforme relatados a seguir:
130 **INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº 10001028 DE ALEXANDRE**
131 **LUIZ FARIAS MARTINS, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº**
132 **10001576 DE ILMA REGINA DE FREITAS CARVALHO, DO MUNICÍPIO DE**
133 **VILHENA; PROCESSO Nº 10001592 DE EDMILSON GOMES DELGADO, DO**
134 **MUNICÍPIO DE CACOAL; PROCESSO Nº 10001593 DE KATIA CRISTINA**
135 **BATISTA, DO MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO Nº 10001597 DE ANDRESSA**
136 **TOGINHO DA SILVA MARQUES, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ; PROCESSO Nº**
137 **10001598 DE MAURICIO MARQUES BRAZ, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO;.**
138 **PROCESSO Nº 10001599 DE ADIMILSON FARIAS BALIEIRO FILHO, DO**
139 **MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO Nº 10001600 DE MARCIO SUGAHARA**
140 **AZEVEDO, DO MUNICÍPIO DE CACOAL e PROCESSO Nº 10001608 DE LORIVAL**
141 **CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, DO MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA.**
142 **TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº**
143 **10001594 DE JOSÉ ALVES DE CARVALHO, DO MUNICÍPIO DE COSTA**
144 **MARQUES. CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA:**
145 **PROCESSO Nº 10001595 DE FRANCISCO LUIZ MOREIRA, DO MUNICÍPIO DE JI-**
146 **PARANÁ; PROCESSO Nº 10001596 DE SANDRO CORDEIRO MIRANDA, DO**
147 **MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001601 DE JÉSSICA ABREU**
148 **DE MATOS, DO MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO; PROCESSO Nº 10001602 DE**
149 **JANIO LEMES DE FREITAS, DO MUNICÍPIO DE COSTA MARQUES; PROCESSO**
150 **Nº 10001605 DE RAFAEL TEIXEIRA BERNO, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**

3/4

**ATA DA 104ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 03/12/18.**

51 da ata por unanimidade dos presentes. O presidente informa que a pauta do dia
52 será: **1-CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS;** e **2 –**
53 **HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA;**
54 **TRANSFERÊNCIA DE PESSOA FÍSICA; EXERCÍCIO EVENTUAL DE PESSOA**
55 **FÍSICA; CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA;ALTERAÇÃO**
56 **DE RT PESSOA JURÍDICA e PRESCRIÇÃO DE ANUIDADE.** Em seguida o
57 Presidente Fernando Casal pede que todos os novos corretores fiquem de pé para
58 com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o
59 juramento solene efetuado, o Presidente Fernando Casal, chama para promover as
60 entregas das carteiras profissionais: Julio Cesar (conselheiro federal) para entrega
61 da carteira de JOSÉ LUIZ DE LEMOS de Cerejeiras; Mauro Dionizio (conselheiro
62 regional) para entrega da carteira de WILTON MARTINI FUGIWARA de Ji-Paraná;
63 Afonso Steve (amigo) para entrega da carteira de ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA de
64 Porto Velho; Afonso Lima (pai) para entrega da carteira de PAULO HENRIQUE
65 PAIVA DE LIMA de Porto Velho; Kamilly (filha) para entrega da carteira de RONIE
66 VON DOS SANTOS FERREIRA de Porto. Passa a palavra ao Diretor Tesoureiro
67 Aires Ribeiro de Matos que dá boas-vindas e fala que são muito bem vindos a esta
68 casa. Agora com sua carteira pode trabalhar em qualquer lugar do Brasil. Este
69 momento é especial e nos próximos anos a economia do Brasil vai melhorar, mas
70 ela oscila muito e portanto tenham sabedoria, guardem o que ganharem. Desejo que
71 sejam bons profissionais e que seus clientes tenham confiança em vocês. As vezes
72 o corretor é um psicólogo, guardem os segredos que forem revelados. A confiança é
73 conquistada aos poucos. A profissão é maravilhosa. Seja um corretor de sucesso!
74 Peço que nunca usem a palavra comissão que é pejorativa e sim Honorários. São
75 profissionais liberais do mercado imobiliário. Deus abençoe a todos e sejam muito
76 felizes na nova profissão de corretor de imóveis. O presidente agradece a presença
77 da Ednilce esposa e Jessica filha do conselheiro Lima. O conselheiro Arnaldo
78 parabeniza a todos e passa a palavra ao conselheiro Lima que fala sobre o que
79 fazer pra ser um corretor de sucesso. A profissão requer muito profissionalismo e o
80 sucesso vai depender da performance de cada um e como dica eu peço que usem a
81 sua identidade de corretor de imóveis, explore as redes sociais, torne se conhecidos
82 dos amigos e amigos dos amigos. A rede de relacionamentos decide o sucesso de
83 cada um. Outra dica é fazer uma lista de 100 e divide em grupo de 5 e selecione 3
84 itens bem distintos: Quantos confiam em mim?; Quantos confia nestas pessoas?
85 Imaginem o poder de investimento de cada uma destas pessoas. Some tudo e ache
86 o resultado e dos 20 selecionados ligue pra eles e vá visita-los e entregue seu cartão
87 de visita. Assim eles irão entender que faz parte do mercado imobiliário e trabalha
88 com compra e venda de imóveis. Seja um corretor antenado. Esteja por dentro das
89 informações. O corretor precisa de visto e lembrado. O presidente fala que não
90 poderia deixar de dar boas-vindas. E não tem dúvida que entraram no momento que
91 o País vive uma onda de otimismo e isto reflete no mercado imobiliário e é o primeiro
92 setor da economia quando as coisas começam a melhorar. Tenho certeza absoluta
93 que cada um de vocês saberá cumprir a responsabilidade desta missão que Deus
94 deu a vocês e vou disser a vocês o que sempre falo por ocasião das entregas das
95 carteiras. Tudo que passa aqui é de muita importância, mas tenho certeza que o
96 momento de maior importância é o momento do juramento que fizeram. Não juraram
97 somente a nós conselheiros, mas juraram para pátria representado pela bandeira,
98 para sociedade aqui representado por todos nós e família, mas especialmente a
99 Deus. Esta missão e responsabilidade vocês irão levar pro resto da vida. Temos
100 momentos de fraqueza na vida e busca achar certo o que é mais conveniente e sem

2/4



**ATA DA 104ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 03/12/18.**

1 Ata da Centésima Quarta Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional de
2 Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos três
3 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às vinte horas, na
4 sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de
5 Rondônia, localizado na Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.:
6 76.803-749, Porto Velho - RO. Saudando a todos os presentes, o Presidente
7 Fernando Cesar Casal Batista, fez a composição da mesa com a Diretora
8 Secretária Valdelene Maria Águida de Melo e o Diretor Tesoureiro Aires
9 Ribeiro de Matos e o Conselheiro Federal Julio Cesar Pinto. Em respeito aos
10 símbolos pátrios, o presidente Fernando Cesar Casal Batista convidou a
11 todos para, que de pé, acompanhassem a execução do Hino Nacional. O
12 presidente agradece a presença de todos os presentes: conselheiros,
13 familiares dos corretores e colaboradores do conselho. Em seguida o
14 Presidente Fernando Cesar Casal Batista pergunta a Diretora Secretária
15 Valdelene Maria, se há quórum regular para iniciar os trabalhos, informado
16 que sim, inicia os trabalhos da Centésima Quarta Sessão Plenária Ordinária,
17 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia, às vinte horas,
18 registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros Efetivos**: AIRES
19 RIBEIRO DE MATOS, AFONSO BENTO DE LIMA, ALCIMAR ARAUJO DA
20 SILVA, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA,
21 FLORIVALDO DUARTE PRIMO OLIVEIRA, IZABEL HELENA MENDES DA
22 SILVA OLIVEIRA, JOAO ALVES DE OLIVEIRA, JULIO CESAR PINTO,
23 MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, MAURO DIONIZIO MILANEZ, ROSA
24 MARIA FERREIRA DOS SANTOS e VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO;
25 **Conselheiros Suplentes**: ANTONIO MONTEIRO FILHO, DOGLAIR
26 SALVADOR SANTANA, IZALENE PEDREIRA DA SILVA, JUAREZ
27 CZELUSNIAK e MARCIO BATISTA DOS SANTOS. Foram justificadas as
28 ausências dos conselheiros: ACACIO DA SILVA CAMPOS, JACKSON
29 MONTEIRO PINTO, JOSIAS MOREIRA NUNES, LUIS BERNARDI, BENILDO
30 JOSE ROSSI, DIRCEU HOFFMANN, ELENIR APARECIDA CORREA
31 RINALDI, GERLANDIA GEILA MARIA DE SOUZA, JOAO COSME BEZERRA,
32 JOSE PEREIRA DE SIQUEIRA, MURILO NOGUEIRA, HELIO MARKS e
33 CLOTILDE DE OLIVEIRA, todos pelo mesmo motivo de não poderem nesta
34 data, se ausentarem de seus municípios de origem. Os conselheiros
35 JONILDO VIEIRA DE CARVALHO e PAULO ROCHA QUINTILIANO DE
36 SOUZA que estão viajando e do conselheiro OSMAR VILHENA DE AMORIM
37 que está confortando a esposa devido a morte de seu pai. Na sequência
38 foram empossados os seguintes Conselheiros Regionais Suplentes:
39 ANTONIO MONTEIRO FILHO, substituindo o conselheiro efetivo LOURENNIR
40 BARBOSA CAVALCANTE; DOGLAIR SALVADOR SANTANA, substituindo o
41 conselheiro regional efetivo PAULO CESAR PIRES ANDRADE; IZALENE
42 PEDREIRA DA SILVA substituindo o conselheiro regional efetivo RAIMUNDO
43 NONATO SANTOS RODRIGUES e MARCIO BATISTA DOS SANTOS,
44 substituindo o conselheiro regional efetivo RONILDO VIEIRA DE CARVALHO.
45 Assinaram a lista de presença, **treze** Conselheiros Efetivos e **cinco**
46 Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **dezoito** Conselheiros presentes.
47 Na sequência o conselheiro federal JULIO CESAR PINTO pede a aprovação e
48 dispensa da leitura da ata da Centésima Terceira "A" Sessão Plenária
49 Extraordinária, informando que foi enviada para o email dos conselheiros e está
50 também disponibilizada no site do conselho, sendo aprovada e dispensada a leitura

1/4

