

**ATA DA 94ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 14/12/2017.**

101 anuidade 2018 de inscritos com inscrições suspensa com vencimento após
102 30/03/2018, canceladas, transferidas e outros. 3- CONCEDER ISENÇÃO DO
103 PAGAMENTO DE ANUIDADE DO EXERCÍCIO DE 2018. Para os que tenham
104 completado 70 anos de idade e que tenham contribuído regularmente durante no
105 mínimo 20 anos (conforme resolução COFECI nº675/2000). O Presidente coloca em
106 votação para aprovação e depois das considerações apresentadas pelo
107 superintendente Ivaldo Ferreira e diretor tesoureiro Aires Ribeiro são aprovadas por
108 unanimidade todos os atos administrativos citados acima que deverá ser feito as
109 devidas portarias. O presidente pede a responsável pelo financeiro Sra. NARLEN
110 que faça uma breve explanação sobre a real situação dos inscritos no conselho. Ela
111 informa que foi feito um trabalho minucioso de todos os inscritos de Pessoa Física e
112 Pessoa Jurídica, uma vez que a previsão de receita no sistema não é totalmente em
113 virtude de ter vários inscritos que já faleceram. Resumindo existem 1481 de
114 inscrição principal, 25 de inscrição secundária e 62 de inscrições isentas, totalizando
115 1568, sendo 1506 inscritos que geram receita. Foi constatada 301 inscrições
116 inativas, sendo 206 inscrições canceladas, 16 suspensas, 52 transferidas e 27
117 falecidos. O levantamento ainda não foi conclusivo. Referente à Pessoa Jurídica
118 existem 228 inscrições ativas e 73 inscrições inativas, sendo 65 canceladas a pedido
119 e 08 canceladas por débito. O presidente agradece o empenho de todos e ao
120 superintendente pela ação feita. Agradece aos colaboradores Fabricio, Carol,
121 Narlen, Kleiton pelo empenho dados a esta casa e a esposa que sempre está
122 presente. Agradeceu também a presença e confiança de todos os conselheiros. Em
123 seguida pediu que todos ficassem de pé para encerrar com a execução do
124 hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a
125 plenária, às **vinte horas e trinta e seis minutos**. Nada mais havendo a
126 tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por
127 mim assinada e pelo Presidente Fernando Cesar Casal Batista.

3/3

128
129


Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

130
131


Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária

**ATA DA 94ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 14/12/2017.**

51 Paulo Cesar(conselheiro regional) para entrega da carteira de GUILHERME DE
52 SOUZA SGORLA(Cacoal); Ivaldo Ferreira(Superintendente do Creci) para entrega
53 da carteira de WASHINGTON SOUZA DO NASCIMENTO(Ji-Paraná); Rosiney
54 (amiga) para entrega da carteira de JOAQUIM MENDES BARBOSA(Nova
55 Brasilândia); Roxane (esposa) para entrega da carteira de ROMENIGUE GOBBI
56 GOIS(Pimenta Bueno); Nanci(esposa) para entrega da carteira de EDUARDO
57 CAMARGO MENDES(Porto Velho); Geovana(filha) para entrega da carteira de
58 LUZIA GOMES COUTINHO(Porto Velho); Fernando Casal(presidente) para entrega
59 da carteira de ROSINEY BARBOSA(Porto Velho); Ezequiel Viana(Primo) para
60 entrega da carteira de JESSE CAVALCANTE VIANA(Porto Velho); Maria
61 Rosimeire(namorada) para entrega da carteira de MARCOS ROBERTO DA SILVA
62 SANTOS(Porto Velho); Oziney(esposo) para entrega da carteira de JAIME DE
63 CASTRO SANTOS FILHO(Porto Velho); Andressa(esposa) para entrega da carteira
64 de YGOR LOPES CALISBINO(Porto Velho); Murilo Nogueira(delegado de Rolim de
65 Moura e amigo) para entrega da carteira de JONATAS GABRY DE
66 CARVALHO(Rolim de Moura); Valdelene Melo(diretora secretária) para entrega da
67 carteira de KEILA CRISTINA ZAMARCHI(Vilhena). Ao término o presidente dá
68 parabéns a todos aos novos corretores e fala da importância do juramento e da
69 profissão de corretores de imóveis e que tudo se resume em ética, seja com seus
70 parceiros de profissão, família, a sociedade e seus clientes. Pede que o juramento
71 seja guardado com carinho e sempre que precisar, leiam novamente. O conselheiro
72 regional Paulo Cesar Pires de Andrade pede a palavra e dá boas-vindas aos novos
73 conselheiros e diz em como estar feliz pela oportunidade de falar e dizer que os
74 novos corretores vêm ao encontro da legitimidade da profissão. Ser corretor não é
75 vender casa. O corretor deve conhecer além da documentação, a estrutura do
76 imóvel e falar a verdade sempre ao cliente, uma vez que ele está negociando um
77 patrimônio e não uma aventura negocial. Fica feliz que as pessoas estão buscando
78 uma profissão honradíssima e de um potencial enorme. Seja transparente e haja
79 com legitimidade que será um excelente corretor. Faz menção a última estrofe do
80 juramento e pede que todos sigam atentamente o juramento em sua nova jornada
81 profissional. Dando continuidade o presidente fala que quem quiser se ausentar
82 devido aos seus compromissos e o retorno aos seus lares, se sintam liberados e
83 assim seguiremos a pauta. **ATOS ADMINISTRATIVOS 5-2 - CANCELAMENTO DE**
84 **PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº 10001243 DE CELSO PORFIRIO JUNIOR, DO**
85 **MUNICÍPIO DE PORTO VELHO.** A diretoria secretária Valdelene informa que o
86 processo está regular e pede a homologação do cancelamento da inscrição e assim
87 foi homologado o cancelamento por unanimidade. Dando seguimento a pauta em
88 **COMUNICAÇÕES DIVERSAS** – o presidente informa que se faz necessário aprovar
89 em plenária todos os atos do conselho e passa a palavra a diretora secretária para
90 relatar os atos que precisam ser aprovados. A diretora fala que todos os atos
91 administrativos a citar serão geradas as devidas portarias de 2018. São eles: 1-
92 **CONCEDER PARCELAMENTO E DESCONTOS AS CONTRIBUIÇÕES ANUAIS**
93 **EXERCÍCIO DE 2018:** a) Pagamento Integral até 15/01/2018 com 10% = R\$ 545,40;
94 b) Pagamento Integral até 15/02/2018 com 6% = R\$ 569,64 e c) Pagamento Integral
95 até 15/03/2018 com 4% = R\$ 581,76. A anuidade de 2018 no valor de R\$ 606,00
96 poderá ser paga no boleto em até 05(cinco) parcelas de R\$ 121,20. O pagamento
97 pode ser feito no cartão de crédito em até 10(dez) parcelas. 2 – **DETERMINAR O**
98 **LANÇAMENTO DE CRÉDITOS DE ANUIDADE DO EXERCÍCIO DE**
99 **2018(CONFORME RESOLUÇÃO COFECI nº 1.396/2017):** a) Com lançamentos de
100 crédito de anuidade 2018 inscritos ativos; b) Sem lançamento de crédito de

2/3

**ATA DA 94ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 14/12/2017.**

1 Ata da Nonagésima Quarta Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional
2 de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos
3 quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, às vinte
4 horas, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de
5 Rondônia, localizado na Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.:
6 76.803-749, Porto Velho - RO. Saldando a todos os presentes, o Presidente
7 Fernando Cesar Casal Batista, fez a composição da mesa com a Diretora
8 Secretária Valdelene Maria Águida de Melo e o Diretor Tesoureiro Aires
9 Ribeiro de Matos. Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Fernando
10 Cesar Casal Batista convida a todos para, que de pé, acompanhassem a
11 execução do Hino Nacional. Em seguida o Presidente Fernando Cesar Casal
12 Batista pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria, se há quórum regular
13 para iniciar os trabalhos, informado que sim, iniciou os trabalhos da
14 Nonagésima Quarta Sessão Plenária Ordinária, do Conselho Regional de
15 Corretores de Imóveis de Rondônia, às vinte horas, registrando a presença
16 dos Seguintes **Conselheiros Efetivos**: AFONSO BENTO DE LIMA, AIRES
17 RIBEIRO DE MATOS, ALCIMAR ARAUJO DA SILVA, CLOTILDE DE
18 OLIVEIRA, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, HELIO MARKS, IZABEL
19 HELENA MENDES DA SILVA OLIVEIRA, JOAO ALVES DE OLIVEIRA,
20 JONILDO VIEIRA DE CARVALHO, JULIO CESAR PINTO, MANOEL
21 ARNALDO DE ARAUJO, OSMAR VILHENA DE AMORIM, PAULO CESAR
22 PIRES DE ANDRADE, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA,
23 RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, RONILDO VIEIRA DE
24 CARVALHO, RONY RODRIGUES MIRANDA, ROSA MARIA FERREIRA DOS
25 SANTOS e VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO; **Conselheiros**
26 **Suplentes**: ANTONIO MONTEIRO FILHO, MARCIA AUGUSTA LOPES DE
27 OLIVEIRA e MURILO NOGUEIRA. Foram justificadas as ausências dos
28 conselheiros: ACACIO DA SILVA CAMPOS, JACKSON MONTEIRO PINTO,
29 JOSIAS MOREIRA NUNES, LUIS BERNARDI, BENILDO JOSE ROSSI,
30 DIRCEU HOFFMANN, ELENIR APARECIDA CORREA RINALDI, GERLANDIA
31 GEILA MARIA DE SOUZA, JOAO COSME BEZERRA, JOSE PEREIRA DE
32 SIQUEIRA, VAGNER LOPES DOS SANTOS, todos pelo mesmo motivo de
33 não poderem nesta data, se ausentarem de seus municípios de origem. Na
34 sequência foram empossados os seguintes Conselheiros Regionais
35 Suplentes: ANTONIO MONTEIRO FILHO substituindo conselheiro regional
36 efetivo AMARILDO ALVES OLIVEIRA, MARCIA AUGUSTA LOPES DE
37 OLIVEIRA substituindo conselheiro regional efetivo FLORIVALDO DUARTE
38 PRIMO e MURILO NOGUEIRA substituindo o conselheiro regional efetivo
39 LOURENNIR BARBOSA CAVALCANTE. Assinaram a lista de presença,
40 **dezenove** Conselheiros Efetivos e **três** Conselheiros Suplentes, totalizando
41 assim, **vinte e dois** Conselheiros presentes. Na sequência a Diretora Secretária
42 pede a dispensa da leitura da ata da Nonagésima Terceira Sessão Plenária
43 Extraordinária "A", no qual foi liberada por unanimidade dos presentes. O presidente
44 informa que a pauta do dia será: 1- CREDENCIAMENTO DOS NOVOS
45 CORRETORES; e 2 - CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FISICA.
46 Dando início a pauta: **ATOS ADMINISTRATIVOS – 5-1- CREDENCIAMENTO DOS**
47 **NOVOS CORRETORES** - Em seguida o Presidente Fernando Casal pede que todos
48 os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o
49 juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado, o Presidente
50 Fernando Casal, chama para promover as entregas das carteiras profissionais.

1/3

