

**ATA DA 101ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª
REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 30/08/18.**

105 CRECI 415, DA CIDADE DE GOIÁS. **REINSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA:**
106 **PROCESSO Nº 10001535 DE ANTONIO AMAURI APOLONIO, DO MUNICÍPIO DE**
107 **PORTO VELHO. TRANSFERÊNCIA DE PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº 10001544**
108 **DE ELIANE MARIA CORDEIRO, DO MUNICÍPIO DE TAPUÃ DO OESTE.**
109 **ALTERAÇÃO DE RT DE PESSOA JURÍDICA: PROCESSO Nº 10001545 DE LC**
110 **EMPREENDEIMENTOS LTDA ME, DO MUNICÍPIO DE MONTE NEGRO. PRESCRIÇÃO**
111 **DE PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº 10001533 DE ERIKA GONÇALVES, DO**
112 **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO. A diretora pede a homologação de todos e foram**
113 **homologados por unanimidade. Em seguida o Presidente colocou em votação, e não**
114 **houve nenhuma manifestação, sendo aprovado por unanimidade por todos os**
115 **Conselheiros presentes. Sobre o item COMUNICAÇÕES- O presidente pede que o**
116 **coordenador de Eventos Afonso Bento Lima fale sobre a preparação da festa em**
117 **homenagem ao dia do Corretor de Imóveis que será dia 06/09/18 e o mesmo fala da**
118 **importância da confraternização de todos e do apoio de todos os conselheiros para a**
119 **realização da festa, uma vez que os convites estão disponíveis no Creci. O presidente**
120 **fala que precisa compartilhar uma situação que houve na semana. Após denúncia feita o**
121 **Creci mais uma vez foi chamado ao Ministério Público do Trabalho e fomos literalmente**
122 **enquadrados. Participaram comigo da reunião a Narlen, o Ivaldo e o advogado Rodrigo.**
123 **Ele fala que já um tempo vinha postergando uma imposição do MP para que o Creci RO**
124 **se adeque como uma Autarquia Pública Federal e o presidente tentava uma adequação**
125 **menos prejudicial, mas nem o procurador anterior e nem a atual procuradora aceitava.**
126 **Pela adequação o conselho iria fechar, uma vez que não havia caixa para dispensar a**
127 **todos. Como exigência fizemos o concurso e estamos contratando, mas os concursados**
128 **contratados eram capacitados, treinados, passavam em outro concurso e nos deixavam.**
129 **A Narlen do setor financeiro informa que a procuradora que até agosto/18 foram**
130 **contratados 17 concursados, assumiram 9 concursados, 05 saíram e hoje permanece**
131 **04 concursados. Teremos que dispensar um funcionário na condição de portariado e**
132 **chamar um concursado. A procuradora ouviu os argumentos e decidiu que o Creci faça**
133 **a adequação do quadro funcional até novembro deste ano. Sem mais para o momento,**
134 **agradece a presença dos colaboradores que se fazem presentes: Narlen, Ana Caroline,**
135 **Ademir, Ivaldo e da Assessora de Comunicação Janaina Brito. Parabeniza os**
136 **aniversariantes do mês Ronildo Vieira e Julio Cesar Pinto. Pede que todos fiquem de**
137 **pé para a execução do hino de Rondônia e encerra com uma oração para os**
138 **aniversariantes. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária,**
139 **às vinte horas e cinquenta e cinco minutos. Nada mais havendo a tratar, eu,**
140 **Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada**
141 **e pelo Presidente Fernando Cesar Casal Batista.**

3/3

142
143


Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

144


Valdelene Maria Águida de Melo

145

Diretora Secretária

**ATA DA 101ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª
REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 30/08/18.**

53 **EVENTUAL E REINSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA.** Em seguida o Presidente
54 Fernando Casal pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão
55 direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene
56 efetuado, o Presidente Fernando Casal, chama para promover as entregas das carteiras
57 profissionais: Paulo Andrade (conselheiro regional) para entrega da carteira de FILIPE
58 PEREIRA LISBOA de Ariquemes; Osmar Vilhena (conselheiro regional) para entrega da
59 carteira de RILDO PEREIRA LISBOA de Cacoal; Vivian Paula (esposa) para entrega da
60 carteira de MAURÍCIO PEREIRA MACHADO de Ji-Paraná; Devid (filho) para entrega da
61 carteira de GERUSA LAZARO DA SILVA; Miguel Neto (amigo e corretor de imóveis)
62 para entrega da carteira de EDSON ALBINO MARINHO de Porto Velho. O ANDRÉ
63 APARECIDO DOS SANTOS de Ariquemes chegou após o juramento e fez o sozinho o
64 juramento e a esposa Kely fez a entrega da sua carteira. O presidente fala que o
65 juramento que fizeram hoje é o momento mais importante desta solenidade e qualquer
66 um de nós em momentos na vida tem dúvida profissional em analisar se a decisão está
67 correta ou não e o ser humano é fraco e neste instante lembrem deste juramento que
68 fizeram. Não juraram somente a diretoria e aos conselheiros presentes, juraram perante
69 a pátria representado pela bandeira, a família, amigos que representa a sociedade, mas
70 especialmente aquele que nada se esconde que é Deus. Temos responsabilidade
71 perante a sociedade. O Corretor de Imóveis as vezes é psicólogo que guarda segredos,
72 advogado que devemos conhecer documentos e fazer contratos, contador que devemos
73 fazer cálculos, entender de financiamento, portanto nunca parem de se reciclarem. Que
74 Deus abençoe ricamente cada um de vocês. A casa está aberta a vocês e estará à
75 disposição para o que precisarem. Que Deus os abençoe e sucesso em sua nova
76 profissão. Dando seguimento aos **ATOS ADMINISTRATIVOS – 2-1- HOMOLOGAÇÃO**
77 **DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA** e item **3- HOMOLOGAÇÃO**
78 **DE EXERCÍCIO EVENTUAL e REINSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA.** A diretora
79 secretária relata que ter vistos todos os processos antes de enviar a COAPIN e que não
80 existe nenhuma irregularidade nos processos que foram analisados e assinados pelos
81 membros da comissão e que os processos administrativos estão à disposição dos
82 conselheiros, 19(dezenove), sendo 08(oito) processos de pessoa física, 03(três)
83 processos de pessoa jurídica, 04(quatro) processos de Exercício Eventual e 01(um)
84 processo de reativação de pessoa física. Foram inclusos na pauta: 01(um) processo de
85 transferência, 01(um) de alteração de RT de pessoa jurídica, e 01(um) processo de
86 prescrição de anuidade, conforme relatados a seguir: **INSCRIÇÃO DE PESSOA**
87 **FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001536 DE ELIANA DOS SANTOS SANTANA, DO
88 MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001537 DE ROSIANE DAS DORÉS
89 ALVES RABELO, DO MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO Nº 10001538 DE CELSO
90 SOUZA SANTOS, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001539 DE
91 CARINA SILVA CAMPOS RIBEIRO, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO
92 Nº 10001540 DE RICARDO DE AGUIAR CUSTÓDIO, DO MUNICÍPIO DE VILHENA;
93 PROCESSO Nº 10001541 DE ARTUR HENRIQUE GOMES, DO MUNICÍPIO DE JI-
94 PARANÁ; PROCESSO Nº 10001542 DE MARIANA SOARS GONÇALVES, DO
95 MUNICÍPIO DE PORTO VELHO e PROCESSO Nº 10001543 DE ANA LUCIA
96 PIMENTEL STEIN, DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE. **INSCRIÇÃO DE**
97 **PESSOA JURÍDICA:** PROCESSO Nº 10001534 DE LOTEAMENTO BARÃO DE
98 MELGAÇO SPE LTDA, DO MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO; PROCESSO Nº
99 10001546 DE EDIFICAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, DO MUNICÍPIO DE
100 ARIQUEMES; PROCESSO Nº 10001548 DE F.J.S DE QUEIROZ ME, DO MUNICÍPIO
101 DE VILHENA. **INSCRIÇÃO DE EXERCÍCIO EVENTUAL DE PESSOA FÍSICA:** DAVI
102 ADELINO ANDRADE - RECI 403, DA CIDADE DE BRASÍLIA; PEDRO HENRIQUE
103 BRANDÃO PICOLI – CRECI 412, DA CIDADE DE BRASÍLIA; HAROLDO LOPES DOS
104 SANTOS – CRECI 388, DA CIDADE DE BRASÍLIA e FERNANDO GOMES DA SILVA –

2/3



**ATA DA 101ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª
REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 30/08/18.**

1 Ata da Centésima Primeira Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional de
2 Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos trinta
3 dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às vinte horas, na sede do
4 Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, localizado
5 na Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho -
6 RO. Saudando a todos os presentes, o Presidente Fernando Cesar Casal
7 Batista, fez a composição da mesa com a Diretora Secretária Valdelene Maria
8 Águida de Melo e o Segundo Diretor Tesoureiro Mauro Milanez e o Conselheiro
9 Federal Julio Cesar Pinto. Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente
10 Fernando Cesar Casal Batista convidou a todos para, que de pé,
11 acompanhassem a execução do Hino Nacional. O presidente agradece a
12 presença de todos os presentes, em especial a sua esposa Rose Casal e dos
13 colaboradores do conselheiro e do superintendente Ivaldo Santos. Em seguida o
14 Presidente Fernando Cesar Casal Batista pergunta a Diretora Secretária
15 Valdelene Maria, se há quórum regular para iniciar os trabalhos, informado que
16 sim, iniciou os trabalhos da Centésima Primeira Sessão Plenária Ordinária, do
17 Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia, às vinte horas,
18 registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros Efetivos**: AFONSO BENTO
19 DE LIMA, ALCIMAR ARAUJO DA SILVA, AMARILDO ALVES OLIVEIRA,
20 FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, FLORIVALDO DUARTE PRIMO
21 OLIVEIRA, IZABEL HELENA MENDES DA SILVA OLIVEIRA, JOAO ALVES DE
22 OLIVEIRA, JULIO CESAR PINTO, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, MAURO
23 DIONIZIO MILANEZ, OSMAR VILHENA DE AMORIM, PAULO CESAR PIRES
24 ANDRADE, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO
25 SANTOS RODRIGUES, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS e VALDELENE
26 MARIA AGUIDA DE MELO; **Conselheiros Suplentes**: ANTONIO MONTEIRO
27 FILHO, IZALENE PEDREIRA DE SIQUEIRA, JUAREZ CZELUSNIAK e LUIZ
28 ALBERTO DA SILVA PEREIRA. Foram justificadas as ausências dos
29 conselheiros: ACACIO DA SILVA CAMPOS, JACKSON MONTEIRO PINTO,
30 JOSIAS MOREIRA NUNES, LUIS BERNARDI, BENILDO JOSE ROSSI, DIRCEU
31 HOFFMANN, ELENIR APARECIDA CORREA RINALDI, GERLANDIA GEILA
32 MARIA DE SOUZA, JOAO COSME BEZERRA, JOSE PEREIRA DE SIQUEIRA,
33 MURILO NOGUEIRA e HELIO MARKS todos pelo mesmo motivo de não
34 poderem nesta data, se ausentarem de seus municípios de origem. A
35 conselheira CLOTILDE DE OLIVEIRA e o conselheiro AIRES RIBEIRO DE
36 MATOS estão viajando. O presidente justificou a ausência do conselheiro
37 JONILDO Vieira de Carvalho que está pescando. Na sequência foi empossado
38 os seguintes Conselheiros Regional Suplente: ANTONIO MONTEIRO FILHO,
39 substituindo o conselheiro regional efetivo AIRES RIBEIRO DE MATOS;
40 IZALENE PEDREIRA DE SIQUEIRA substituindo o conselheiro regional efetivo
41 LOURENNIR BARBOSA CAVALCANTE; JUAREZ CZELUSNIAK substituindo o
42 conselheiro regional efetivo RONILDO VIEIRA DE CARVALHO e LUIZ ALBERTO
43 DA SILVA PEREIRA substituindo o conselheiro regional RONY RODRIGUES
44 MIRANDA. Assinaram a lista de presença **quinze** Conselheiros Efetivos e
45 **quatro** Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **dezenove** Conselheiros
46 presentes. Na sequência a Diretora Secretária pede a dispensa da leitura da ata da
47 Centésima Sessão Plenária Ordinária, informando que foi enviada para o email dos
48 conselheiros e está também disponibilizada no site do conselho, como não houve
49 manifestação contrária, foi dispensada a leitura da ata por unanimidade dos presentes.
50 O presidente informa que a pauta do dia será: **1-CREDENCIAMENTO DOS NOVOS**
51 **CORRETORES; 2 – HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE**
52 **PESSOA FISICA E PESSOA JURÍDICA e 3 – HOMOLOGAÇÃO DE EXERCÍCIO**

1/3

