

1           **ATA DA 117ª SESSÃO “A ”PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL DO**  
2           **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA –**  
3           **CRECI/RO, 24ª REGIÃO EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 29/04/2021**

4   Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte um (29/04/2021), às  
5   dezenove horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente por meio da  
6   plataforma <https://meet.google.com/bgj-oonh-ggm> o plenário do **Conselho Regional**  
7   **de Corretores de Imóveis** do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)  
8   Conselheiros Efetivos e **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 117ª**,  
9   sob a presidência de Júlio Cesar Pinto: **01 - ABERTURA**: Saudando a todos os  
10   participantes, o Presidente Júlio Cesar Pinto iniciou a 117ª Sessão Plenária Ordinária  
11   Virtual às dezenove horas e oito minutos (19h08min). Inicialmente o Presidente  
12   prestou as condolências à família do Conselheiro Afonso Bento de Lima e solicitou  
13   para que todos em sinal de respeito pela perda inestimável, a qual sofreu o amigo,  
14   pudessem fazer um minuto de silêncio. Prosseguindo com a pauta foi justificado  
15   ausência do conselheiro Marco Antônio, referiu também que devido a presente  
16   sessão ser virtual, não haveria hino nacional e nem composição de mesa. **02 –**  
17   **VERIFICAÇÃO DO QUÓROM**: o Presidente Júlio Cesar Pinto solicitou à Diretora  
18   Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, a verificação de quórum regular para  
19   iniciar os trabalhos, registrando a presença de 16(dezesseis) conselheiros, que  
20   ao final totalizou-se 24(vinte e quatro) participantes. Foram: 18 (dezoito)  
21   **Conselheiros Efetivos**: JULIO CESAR PINTO, JOSE CARLOS CORREA,  
22   VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO,  
23   SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, AIRES  
24   RIBEIRO DE MATOS, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, IZABEL HELENA  
25   MENDES DA SILVA, EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI, JOAO ALVES DE  
26   OLIVEIRA, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, RAIMUNDO NONATO SANTOS  
27   RODRIGUES, JONILDO VIEIRA DE CARVALHO, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE  
28   SOUZA, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, JESSÉ RODRIGUES DE  
29   OLIVEIRA, MURILO NOGUEIRA e 06 (seis) **Conselheiros Suplentes**:  
30   FLORIVALDO DUARTE PRIMO, AILTON WANDERLEY DE ANDRADE, FRANCISCO  
31   ALEX SALES, RICARDO CANTO MACHADO E MARCIO BATISTA e RICARDO  
32   DA SILVA BATISTA. A Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a  
33   aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada previamente  
34   aos Conselheiros por meio eletrônico, as Atas das Sessão Plenária Ordinária do Creci  
35   24ª Região, nº 116 e Sessão Plenária Extraordinária 116 “A”, realizadas nos dias 25  
36   de fevereiro de 2021 e 18 de março de 2021, respectivamente. Colocada em  
37   discussão as Atas foram aprovadas. Após isso o Presidente Júlio apresentou o portal  
38   da transparência e esclareceu todas as dúvidas que surgiram na sessão  
39   plenária anterior, destacou a importância da transparência em uma gestão e  
40   solicitou que o superintendente Kleiton Lopes pudesse apresentar o relatório das  
41   diárias dos exercícios 2019 e 2020 conforme solicitado pelo conselheiro Acácio da

42 Silva Campos na última sessão plenária e explicar como acessar o portal por meio do  
43 site do Creci. Assim, foi compartilhada a tela para que todos os conselheiros  
44 pudessem observa melhor as orientações de como acessar o site da transparência, foi  
45 salientado a importância de os conselheiros estarem inteirados sobre as despesas,  
46 relatórios da gestão, relatórios enviados ao Tribunal de Contas da União. **03 -**  
47 **ORDEM DO DIA- 3.1 - ATOS ADMINISTRATIVOS. 3.1.1 - HOMOLOGAÇÃO**  
48 **DE PROCESSOS: INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS; JURÍDICA;**  
49 **CANCELAMENTOS, REATIVAÇÕES E TRANSFERÊNCIA PESSOAS FÍSICAS.**  
50 Após toda a explicação sobre o portal da transparência e sem haver nenhuma  
51 dúvida por parte dos conselheiros, a diretora Valdelene citou a relação dos  
52 processos analisados pela COAPIN, ratificou a respeito dos processos serem  
53 analisados por ela e pelo Diretor da COAPIN Amarildo para que depois fossem  
54 analisados pelos demais membros, a fim de não haver erros. Foram analisados 48  
55 processos e deferidos pelos membros da COAPIN que serão citados a seguir, e  
56 estão em conformidade com a resolução 327/92 do COFECI. Solicitou a  
57 homologação para aprovação dos 48 (quarenta e oito) processos conforme  
58 discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (31): Município de**  
59 **Ariquemes (01):** Processo nº 10006311 de LENON SOUSA SAGAMA. **Município**  
60 **de Cacoal (04):** Processo nº 10006325 de FRANCISCO HÉLIO LIMA SILVA;  
61 Processo nº 10006386 de JANE MARIA DOS SANTOS HOFFMANN BOHRER;  
62 Processo nº 10006373 de PAULO DE AQUINO FEITOSA e Processo nº 10006383 de  
63 SIMONE PAIANO DE OLIVEIRA CARMO. **Município de Candeias do Jamari**  
64 **(01):** Processo nº 10006385 de MIQUIAS VIEIRA DE MORAES. **Município de**  
65 **Colorado D'Oeste (01):** Processo nº 10006336 de MAYCON FERREIRA  
66 ZIMMERMANN. **Município de Espigão D'Oeste (01):** Processo nº 10006280 de  
67 JULIANA PRASSER LOVO. **Município de Rolim de Moura (01):** Processo nº  
68 10006298 de ELISMAR FERREIRA DA COSTA. **Município de Ji-Paraná (03):** 2  
69 Processo nº 10006274 de DAYANNE PRINTES DE ALCANTARA; Processo nº  
70 10006267 de LUCIANO CRUZ DE ALMEIDA e Processo nº 10006382 de WEBSTER  
71 CRISTIANO DOS REIS TEIXEIRA. **Município de Vilhena (05):** Processo nº  
72 10006314 de ARINEU ELIAS LODIS; Processo nº 10006323 de FABIOLA  
73 COLATTO MAZALA; Processo nº 10006324 de FELIPE COLATTO ALVES; Processo  
74 nº 10006254 de JULIANA DA SILVA VIEIRA RAMOS e Processo nº 10006356 de  
75 SIMONE REGINA TERLES. **Município de Porto Velho (14):** Processo nº  
76 10006326 de ALINE PIRES BARBOSA; Processo nº 10006299 de AMANDA ARTHUR  
77 BRAVIN DA SILVA; Processo nº 10006276 de CLARISSE VERA RIQUETTA;  
78 Processo nº 10006389 de EDIPO GONIALVES DE SOUZA; Processo nº 10006391  
79 de LUCAS SANTOS DA SILVA; Processo nº 10006337 de LUIS PAULO ALVES  
80 DOS SANTOS; Processo nº 10006388 de MARCIO MONTES PEREIRA; Processo  
81 nº 10006300 de MARCOS ANTONIO OLIVEIRA ANDRADE; Processo nº  
82 10006393 de MARCOS DAYAN AFONSO PESSOA; Processo 10006387 de  
83 RAYLANE MARINHO DA SILVA; Processo nº 10006312 de TALISSA ARTHUR  
84 BRAVIN DA SILVA; Processo 10006277 de TATIANE MEDEIROS DE CASTRO



85 NEVES; Processo nº10006340 de VANDERCLEI CORREIA DA SILVA.  
86 **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (02):** Processo nº 10006282 de LEIZA  
87 IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA LTDA, do Município de Jaru e Processo nº 10006268  
88 de PEDROSO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, do Município de Cacoal.  
89 **REATIVAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (02):** Processo nº 10006271 de  
90 OCIMAR GOMES CRUZ, do Município de Porto Velho e Processo nº 10006283  
91 de SALATIEL RODRIGUES DE SOUZA, do Município de Porto Velho.  
92 **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO (12):** Processo nº 10006377 de ADILSON  
93 PIEDADE DOS SANTOS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10006319 de  
94 CARINA SILVA CAMPOS RIBEIRO do Município de Porto Velho; Processo nº  
95 10006371 de GERIMÁRIO PEREIRA DA SILVA do município de Porto Velho;  
96 Processo nº 10006339 de IDERLEIDE SALDANHA BATISTA do município de  
97 Porto Velho; Processo nº 10006378 de JAMES MACIEL DAMACENO do  
98 Município de Porto Velho; Processo nº 10006320 de LEIDIANA CARTOGENIO DE  
99 QUEIROZ BRAGA do município de Porto Velho; Processo nº 10006327 de  
100 ADENILTO FERNANDES SILVA do município de Ji-Paraná; Processo nº 10006338  
101 de NAGERINO JOSE SILVA do município de Ji-Paraná; Processo nº 10006318 de  
102 CARLA PATRICIA HENKE do município de Vilhena; Processo nº 10006286 de  
103 CARLOS ANTONIO SCHUMANN JUNIOR do município de Vilhena; Processo nº  
104 10006310 de ILMA SOUZA BATISTA do município de Vilhena; Processo nº  
105 10006309 de JOSE ALMEIDA DA SILVA do município de Alvorada D'Oeste.  
106 **TRANSFERÊNCIA PARA 24ª REGIÃO PESSOA FÍSICA (01):** Processo nº  
107 10006285 de LAURA ANDREA BRASILEIRO CAIADO DE CASTRO, do Creci/Go 5ª  
108 Região para Porto Velho. O Presidente colocou em votação a aprovação da  
109 homologação destes processos e como não houve manifestação em contrário, foi  
110 aprovada por Unanimidade. **Na sequência dos atos administrativos: 3-1.2 ISENÇÃO**  
111 **DE ANUIDADE CORRETOR WALMAR MALTA FERREIRA e 3.1.3 REMISSÃO DE**  
112 **ANUIDADE FRANCISCO DE LIMA SALES:** O Presidente passou a palavra para o  
113 estagiário de direito Alisson que esclareceu sobre o processo de remissão em  
114 razão de doença, foi juntado os exames como materialidade e conforme análise dos  
115 autos e relatou que todos os documentos corroboram para procedência da remissão,  
116 restando o parecer do jurídico de acolhimento total da remissão das anuidades 2017-  
117 2019. Porém, o conselheiro Fernando César Casal solicitou que fosse nomeado um  
118 relator para o caso, por isso o Presidente Júlio solicitou que o funcionário Kleiton  
119 enviasse o processo para o e-mail do conselheiro Fernando Casal, o qual foi  
120 nomeado pelo Presidente como relator do processo. Já o processo do Sr. Francisco,  
121 que trata da remissão das anuidades 2016-2019, mas como proposto  
122 anteriormente pelo conselheiro será encaminhado para o Conselheiro Aires Ribeiro o  
123 qual foi nomeado relator pelo Presidente Júlio César. Por fim, ficou decidido que os  
124 processos serão encaminhados para os relatores Fernando Casal e Aires Ribeiro  
125 que irão apresentar os relatos dos processos na próxima plenária. No final o  
126 Presidente aproveitou para esclarecer a respeito das prescrições que foram  
127 realizadas pelo Conselho devido não ter havido cobranças devidas nas gestões

3

128 anteriores, sendo realizado um trabalho interno para levantamento e abertura de  
129 processo administrativo, sendo identificado um montante que totalizara mais de R\$  
130 6.000.000,00 (seis milhões de reais) prescritos entre pessoas físicas e jurídicas  
131 ativas na Receita Federal; explicou que nesse trabalho também foi identificado os  
132 débitos de pessoas jurídicas inativas e baixadas na Receita Federal totalizando  
133 um montante aproximado de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais); e no  
134 levantamento de pessoas física falecidas o montante aproximado de R\$ 348.000,00  
135 (trezentos e quarenta e oito mil reais), sendo assim o valor total prescritos nessas 3  
136 (três) etapas de trabalho realizado internamente ultrapassa o valor de R\$  
137 7.248.000,00 (sete milhões e duzentos e quarenta e oito mil reais). Esclareceu  
138 também que não houve perda para o mercado imobiliário pela não convocação dos  
139 conselheiros do interior para participarem das sessões plenárias, como alegado pelo  
140 conselheiro Federal Aires Ribeiro, na sessão plenária anterior. Então o Presidente  
141 solicitou que fosse realizado um relatório de diárias do período de 2013 a 2018. **04-**  
142 **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** o Presidente Júlio convidou a  
143 todos para participarem do evento “Saber Imobiliário”, que será totalmente gratuito e  
144 online realizado pelo COFECI com parceria com SEBRAE, terá certificado e sorteios  
145 de muitos brindes, além de apoiar os eventos direcionados a categoria e adquirir  
146 conhecimento. O link para inscrição será disponibilizado pelo aplicativo WhatsApp,  
147 relata o Presidente. **05 - PALAVRA LIVRE:** O Presidente Júlio Cesar Pinto deixa livre  
148 aos conselheiros, porém ninguém solicitou a palavra. **06- ENCERRAMENTO:** O  
149 Presidente agradece a todos os conselheiros pela participação e solicita para o  
150 conselheiro Florivaldo Primo fizesse uma oração. Nada mais a ser deliberado, deu-  
151 se por encerrada a plenária, às **vinte horas e cinco minutos**. Nada mais havendo a  
152 tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim  
153 assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

**ORIGINAL ASSINADO**

154  
155

**Júlio Cesar Pinto**  
Presidente

**ORIGINAL ASSINADO**

156  
157

**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária